Додаток

до рішення

міської ради VІII скликання

**Міська цільова Програма «Розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади на 2025рік»**

**1.Паспорт програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2 | Законодавча база програми | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України |
| 3 | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 5 | Відповідальні виконавці програми(учасники програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради КП «ВУКГ», КП «НУВКГ», КП «СЄЗ», КП «Школяр» |
| 6 | Термін реалізації програми | 2025р. |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі оплата заборгованості минулих років: | **32 406 000 грн.** |
| 7.1. | Коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади | **32 406 000 грн.** |
| 7.2 | Кошти інших джерел | 0,00 грн |

**2. Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма**

Програма спрямована на вирішення проблеми нестачі технічних засобів, необхідних для виконання функцій для яких було створено комунальні підприємства.

Зношеність техніки комунальних підприємств та їх скрутний фінансовий стан.

Потребує оновлення матеріальна база комунальних підприємств.

Зважаючи на те, що підвищення тарифів на комунальні послуги вкрай негативно сприймається громадою, враховуючи фінансову ситуацію, в якій знаходяться підприємства та необхідність виконання зобов’язань з виплати заробітної плати їх працівникам, оплати податків, виконання функціональних призначень виникла гостра необхідність в підтримці комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади шляхом здійснення внесків до їх статутного капіталу.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення належної та безперебійної роботи комунальних підприємств із надання послуг населенню, зміцнення їх матеріально-технічної бази, досягнення стабільної та беззбиткової діяльності.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам сприятиме забезпеченню стабільної та надійної роботи комунальних підприємств, збереженню комунального майна, розвитку матеріальної бази.

підтримка може бути спрямована на виконання наступних завдань:

1. Забезпечення підтримки комунальних підприємств для утримання та експлуатації житлового фонду, підприємств що надають послуги з водопостачання та водовідведення та підприємств надавачів послуги з санітарного прибирання, вивозу та утилізації ТПВ.
2. Забезпечення раціонального використання комунального майна, розвиток матеріальної бази підприємств;
3. Запобігання банкрутства та відновлення платоспроможності комунальних підприємств;
4. Підвищення рівня комфорту проживання мешканців Ніжинської міської територіальної громади;
5. Покращення екології Ніжинської міської територіальної громади;
6. Покращення санітарно – епідеміологічної ситуації.
7. Оновлення технічної бази комунальних підприємств.
8. Виконання зобов’язань з виплати заробітної плати працівникам.

**Фінансування даної програми здійснюється за рахунок коштів спеціального і загального фондів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Фінансова підтримка комунальних підприємств через здійснення внесків до статутного капіталу комунальних підприємств за рахунок коштів спеціального фонду | Обсяги фінансування, грн. | | | | | | |
| 1 | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **Разом:** |
| а | КП «ВУКГ» | 17730000,00 | 15977750,00 | 2000000,00 | 9346350,00 | 12400000,00 | 12300000 | **69754100** |
| б | КП «НУВКГ» | 2365000,00 | 5126200,00 | 8432987,00 | 19689954,00 | 18554600 | 18946000 | **73114741** |
| в | КП «КК Північна» | 1135000,00 | 800000,00 | 0,00 | 1048000,00 | 492800 |  | **3475800** |
| г | КП «СЄЗ» | 880000,00 | 950000,00 | 0,00 |  |  | 1160000 | **2990000** |
| д | КП «ВАТПП» | 0,00 | 25000,00 | 0,00 |  |  |  | **25000** |
| е | КП «Школяр» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600000,00 |  |  | **600000** |
|  | **Разом по розділу 1** | **22110000,00** | **22878950,00** | **10432987,00** | **30684304,00** | **31447400** | **32 406 000** | **149959641** |
| 2 | Фінансова підтримка комунальних підприємств через надання безповоротної фінансової допомоги на сплату податків та зборів до місцевого, обласного та державного бюджетів за рахунок коштів загального фонду | Обсяги фінансування, грн. | | | | | | |
| а | КП «СЄЗ» |  |  | 177000,00 |  | 399111,77 |  | **576111,77** |
| б | КП «НУВКГ» | 250000,00 | 400000,00 | 348100,00 | 8216000,00 |  |  | **9214100** |
| в | КП «ВУКГ» |  | 1931847,00 | 500000,00 | 800000,00 |  |  | **3231847** |
| г | КП «Комунальний ринок» |  | 250000,00 |  |  |  |  | **250000** |
| д | КП «Школяр» |  | 120000,00 |  |  |  |  | **120000** |
| є | КП «КК Північна» |  |  | 87000,00 | 9000,00 |  |  | **96000** |
|  | **Разом по розділу 2** | **250000,00** | **2701847,00** | **1112100,00** | **9025000,00** | **399111,77** |  | **13488059** |
| 3 | Фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств за рахунок коштів загального фонду | Обсяги фінансування, грн. | | | | | | |
| а | КП «ВУКГ» | 899400,00 | 1911400,00 | 1000000,00 |  |  |  | **3810800** |
| б | КП «НУВКГ» | 2650000,00 | 4871950,00 | 571479,15 |  | 1589250 |  | **9682679,2** |
| в | КП «КК Північна» | 124700,00 |  |  | 126600,00 | 275 868 |  | **527168** |
| г | КП «СЄЗ» |  |  |  |  | 367 886 |  | **367886** |
| д | КП «Школяр» | 504540,00 | 110455,00 | 1273376,72 | 49000,00 | 1123279,64 |  | **3060651,4** |
|  | **Разом по розділу 3** | **4178640,00** | **6893805,00** | **2844855,87** | **175600,00** | **3356283,64** |  | **17449185** |
|  | **Всього по програмі** | **26538640,00** | **32474602,00** | **14389942,87** | **39884904,00** | **35202795,41** | **32 406 000** | **148450884** |

**5.Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

Фінансування даної програми здійснюється за рахунок коштів спеціального і загального фондів.

Конкретизація заходів на які направлено фінансування поточного року:

**КП «ВУКГ»:**

­ 6700000 грн. на придбання комбінованої дорожньої машини КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4, укомплектованої спеціальним обладнанням (снігоочисний відвал, розкидач інертних матеріалів, щіточне обладнання) або аналог;

­ 5600000 грн. на придбання бульдозера TDC B5W або аналог;

**КП «НУВКГ»:**

* 2 500 000,00грн. – заміна системи аерації аеротенків-змішувачів системи біологічної очистки стоків, в т.ч. розробка ПКД;
* 2 000 000,00грн. – будівництво мулових відстійників;
* 1 296 000,00 грн. – ремонт каналізаційно-насосної станції по вул. Академіка Амосова, 1 (*ремонтно-відновлювальні роботи)*;
* 12 490 000,00грн. – артезіанська свердловина по вул. Козача (Червонокозача), 5, м. Ніжин, Чернігівської області – будівництво;
* 330 000,00 – реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №13 ВНС «Червона Гребля».
* 330 000,00 – реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №2 ВНС «Червонокозача».

**КП " Служба Єдиного Замовника"**

* 540 000 грн. Придбання мережевої сонячної станції 2 одиниці для електропостачання адмінбудівлі та будівлі виробничої бази КП "СЄЗ";
* 280 000 грн. Придбання та монтаж твердопаливного котла номінальною потужністю ≥ 50 кВт у приміщенні виробничої бази КП "Служба Єдиного Замовника" на вул. Набережна Вороб’ївська, 2 А.;
* 340 000 грн. Придбання тракторного напівпричепа з трьохстороннім розвантаженням (самоскидний).
* **Вартість –**

**Економічне обґрунтування заходів Програми**

**КП «ВУКГ»:**

**І. Придбання комбінованої дорожньої машини КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4, укомплектованої спеціальним обладнанням (снігоочисний відвал, розкидач інертних матеріалів, щіточне обладнання) або аналог**

Орієнтовна вартість фінансування – 6700000 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

Комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства» відповідно до умов Міської цільової програми «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами, розвитку та збереження зелених насаджень, благоустрою територій Ніжинської міської територіальної громади» забезпечує виконання робіт з санітарного утримання територій загального користування Ніжинської міської територіальної громади.

До механізованого утримання територій залучається спеціальний підмітально - прибиральний автомобіль, трактори, самоскиди та транспортні засоби, що агрегуються додатковим навісним обладнанням. В період снігових заметів, ожеледиці та снігопаду наявних на підприємстві технічних засобів недостатньо для своєчасного усунення наслідків негоди, що в свою чергу загрожує виникненню дорожньо-транспортних пригод та загрожує життю та здоров’ю громадян.

Через значний фізичний знос технічних ресурсів, що використовуються підприємством для механізованого утримання вулиць, транспортні засоби часто виходять з ладу та потребують значних фінансових вкладень для проведення відновного ремонту.

Для забезпечення своєчасного утримання доріг та територій загального користування Ніжинської МТГ пропонується придбати комбіновану дорожню машину КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4 зі спеціальним навісним обладнанням - снігоочисним відвалом, розкидачем інертних матеріалів та щіточним обладнанням або аналог.

Сучасні комбіновані дорожні машини відрізняються технічними характеристиками, але об’єднує їх підвищена витривалість, економічна витрата палива, простота конструкції і довговічність.

Технічні характеристики:

Марка HOWOSITRAK

Тип КДМ-12

Об’єм кузова 17 м3

Вантажопідйомність 25100 кг

Об’єм бака 300 л

Об’єм бака AdBLUE 25 л

Модель двигуна МС 11 (MAND20)

Тип двигуна дизельний

Об’єм двигуна 10518 см3

Кількість передач 12 + 2

Тип трансмісії механічна

Гальмівна система пневматична, з АВS

Додаткова гальмівна система декомпресійного типу.

Основною перевагою дорожньої комбінованої машини є те, що дана техніка не має сезонних обмежень. Завдяки можливості переоснащення з самоскида в комбіновану дорожню машину його можна використовувати впродовж цілого року, при цьому в комунального підприємства не виникатиме питання сезонного простою спецтехніки та необхідності консервувати її на зиму чи літо.

Додатковими перевагами техніки є: швидка зміна обладнання; надійна робота транспортера; компактність гідроапаратури та її захищеність від потрапляння бруду; незалежне від швидкості руху автомобіля обертання диска розкидуючого механізму; можливість копіювання відвалом профілю дорожнього полотна; вдосконалена форма кузова піскорозкидального обладнання, яке забезпечує постійну подачу технологічного матеріалу на транспортер; хороша видимість при роботі відвалом за рахунок установки на верхній кромці спеціального навісу, який уловлює пухкий сніг, що летить в гору і направляє його в сторону.

Піскорозкидальне обладнання об’ємом 12 м. куб. монтується в кузов самоскида без застосування вантажопідйомних пристроїв і механізмів та дозволяє працювати автомобілю при робочій швидкості 40 км/год.

Відвал поворотний передній гідравлічний призначений для очищення дорожнього полотна шириною 2700 – 3000 мм від свіжого снігу, легко агрегується з автомобілем. Основні переваги снігоочисного відвалу: міцна конструкція, зручність в експлуатації, ефективне снігоочищення, управління з кабіни водія.

Щіточне обладнання дозволяє забезпечити прибирання доріг з шириною робочої зони 2400 мм при частоті обертання 300-400 об/хв.

Придбання запропонованого транспортного засобу з навісним обладнанням дозволить підвищити якість та продуктивність праці, а також розширити межі виконання робіт з утримання територій загального користування Ніжинської МТГ. **Впровадження заходу матиме значний суспільний інтерес**, **оскільки направлений на задоволення потреб всіх мешканців територіальної громади.**

Станом на 30.09.2024, згідно комерційної пропозиції ТОВ «КИЇВ-СПЕЦТЕХ», вартість транспортного засобу - комбінованої дорожньої машини КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4, укомплектованої спеціальним обладнанням (снігоочисний відвал, розкидач інертних матеріалів, щіточне обладнання) складає 6700000 гривень.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Оновлення автотранспортного парку підприємства;
* Зміцнення матеріально-технічної бази комунального підприємства;
* Забезпечення фінансової стійкості підприємства;
* Забезпечення належного санітарного стану територій загального користування;
* Покращення комфорту проживання, безпеки та довкілля громади.

**ІІ. Придбання бульдозера TDC B5W або аналог**

Орієнтовна вартість фінансування – 5600000 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

На обслуговуванні комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» знаходиться полігон твердих побутових відходів площею 15 га, розміщений за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 172. Щорічно на полігоні ТПВ захоронюється в середньому 26 тис. т або 127,5 тис. м. куб відходів.

Відповідно до п. 3.15 Правил експлуатації полігонів побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 01.12.2010 № 435, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.12.2010 за № 1307/18602, відходи, що потрапляють на полігон твердих побутових відходів після заповнення зони розвантаження мають бути розрівнені і ущільнені бульдозерами шаром до 0,5 м в 3-5 проїздів.

Відповідно до п. 2.26 Рекомендацій з удосконалення експлуатації діючих полігонів та звалищ твердих побутових відходів, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.01.2006 № 5, та вимог ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів» полігон побутових відходів має бути оснащений не менше ніж двома бульдозерами.

Наразі для ущільнення відходів використовується один бульдозер, введений в експлуатацію в січні 2018 року. Через надмірне фізичне навантаження та негативний вплив побутових відходів бульдозер часто виходить з технічно справного стану, що призводить до простоїв та захаращення відходами як самого об’єкта, так і під’їзних шляхів до нього. За період експлуатації бульдозера загальна сума фінансових вкладень для підтримання його технічно справного стану склала понад 1,35 млн. грн.

Тому, для забезпечення виконання робіт на полігоні твердих побутових відходів з ущільнення побутових відходів, продовження корисного строку експлуатації місця видалення відходів є гостра необхідність у придбанні додаткової одиниці бульдозера.

Пропонується придбати гусеничний бульдозер TDC B5W або аналог. Наразі ця спецтехніка є однією з оптимальних варіантів по ціновій категорії.

Технічні характеристики:

Модель Weichai WD10G178E25

Тип двигуна Дизельний, рядний, 6-ти циліндровий, рідинне

охолодження, пряме впорскування

Номінальна потужність двигуна 131 кВт (178 к.с.)

Номінальне число обертів двигуна 1850 об/хв

Тип гусениці герметизована, змащена

Колія 2300 мм

Крок гусениці 203,2 мм

Ширина башмака 950 мм

Дорожній просвіт 492 мм

Тиск на грунт 27 КПа

Трансмісійна система планетарна передача, гідротрансформатор

одноступеневий, однофазний, 3-елементний

На території України функціонують сервісні станції, що дозволяють обслуговувати бульдозери у спеціалізованому центрі чи польових умовах, що є досить важливим для підтримання спецтехніки в технічно справному стані.

Придбання нового бульдозера дасть можливість підвищити ефективність робіт на полігоні ТПВ, покращити технічний стан полігону ТПВ, збільшити обсяги робіт з ущільнення сміття на робочих картах. Також, завдяки залученню до виконання робіт на полігоні ТПВ додаткового бульдозера зменшиться навантаження на наявну одиницю техніки, що призведе до зниження фінансових витрат на поточні ремонти вузлів і агрегатів, раціонального використання пально-мастильних матеріалів, підвищення якості робіт та покращення екологічного стану довкілля.

В результаті придбання додаткової одиниці техніки підприємство зможе:

- підвищити вдвічі продуктивність робіт з підгортання та ущільнення відходів на робочих картах полігону ТПВ, оскільки буде залучено 2 одиниці техніки;

- збільшити корисну місткість місця видалення відходів в 3,4 рази (щільність ТПВ при двократному проході бульдозера становить 670 кг/м3, а щільність ТПВ в неущільненому стані становить 177,393 кг/м3), таким чином продовживши строк експлуатації полігону твердих побутових відходів.

Вартість бульдозера TDC B5W згідно комерційної пропозиції ТОВ «ТДС УКРСПЕЦТЕХНІКА» від 30.09.2024 р. складає 5600000 грн. з ПДВ.

В 2025 році можливе підвищення вартості в залежності від коливання курсу валюти.

Впровадження заходу **матиме важливий екологічний ефект**, оскільки в результаті своєчасного ущільнення відходів буде знижено негативний вплив відходів на навколишнє природне середовище.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Оновлення матеріально-технічної бази комунального підприємства;
* Забезпечення якісного та своєчасного виконання поточних завдань;
* Продовження строку експлуатації полігону твердих побутових відходів;
* Забезпечення своєчасного ущільнення твердих побутових відходів на полігоні ТПВ

**КП НУВКГ:**

1. **Заміна системи аерації аеротенків-змішувачів системи біологічної очистки стоків, в т.ч. розробка ПКД**

**Вартість** *– 2 500 000,00грн.*

**Обґрунтування необхідності заміни**

Каналізаційні очисні споруди КП «НУВКГ» були збудовані та введені в експлуатацію ще у 1975 році. За цей час технологія очищення стічних вод споруд КОС морально та фізично застаріли, потребує реконструкції та модернізації. Першочергово необхідно замінити застарілу систему аерації аеротенку на більш сучасну дискову. Система дискових аераторів зможе забезпечити рівномірну подачу повітря по всьому дну аеротенка.

Вагомими перевагами даної системи являється:

* Висока ефективність через високе питоме введення кисню при низькій втраті тиску завдяки оптимальній перфорації мембрани.
* Висока надійність процесу завдяки обмеженню підйому мембрани, обладнаної пружинним зворотнім клапаном.
* Висока гнучкість системи керування завдяки широкому діапазону регулювання подачі повітря.
* Максимальна щільність аерації з урахуванням різних геометричних параметрів басейнів.
* Тривалий термін експлуатації у комунальних та промислових застосуваннях завдяки використанню високоякісних матеріалів мембран.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної, надійної та ефективної роботи системи аерації.
* Надійність роботи системи, збільшення терміну експлуатації.
* Економія електроенергії в результаті зменшення кількості повітря, яке потрібно подавати в аеротенк, внаслідок покращення масообміну в системі аеротенка.
* Значне покращення стану активного мулу аеротенка і показників очистки стічної води на скид у водний об’єкт.
* Покращення мулового індексу в аеротенку.
* Вирішення питання та проблеми екологічної і епідемічної безпеки міста.
* Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

1. **Будівництво мулових відстійників**

**Вартість** *– 2 000 000,00грн.*

**Обґрунтування необхідності будівництва**

Мулові відстійники Очисних споруд КП «НУВКГ» експлуатуються з 1975 року.

Проблема екологічно безпечного розташування в природному середовищі відходів, що утворюються при очищенні міських стічних вод, тобто осадів стічних вод є нагальною і потребує постійного контролю. Осади міських стічних вод є сильно обводнені дисперсні системи з великим вмістом органічних речовин і поганою водовіддачею, схильні до швидкого загнивання, внаслідок чого вологовіддача осадів ще більш погіршується. Технологія обробки осадів міських стічних вод – це багатостадійний коштовний процес. Основним елементом цієї технології є зневоднення осадів, що забезпечує значне зменшення його об’єму за рахунок максимально можливого відділення вологи.

Зараз для зневоднення осадів стічних вод м. Ніжин застосовуються мулові майданчики, на яких здійснюється зневоднення осаду в якості основних споруд для зневоднення осаду. Ці споруди прості з точки зору інженерного забезпечення та легкі в експлуатації порівняно з вакуумфільтрами, фільтр-пресами та центрифугами.

Зважаючи на тривалу експлуатацію діючих мулових відстійників – близько 50 років, існує нагальна потреба будівництва нових відповідно до сучасних технологій. Діючі відстійники переповнені та працюють на межі експлуатаційних можливостей. Під будівництво виділена земельна ділянка та виготовлений детальний план території із звітом про стратегічну оцінку.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної, надійної та ефективної зневоднення осадів.
* Надійність роботи системи, збільшення терміну експлуатації.
* Значне покращення та збільшення продуктивності мулових відстійників
* Вирішення питання та проблеми екологічної і епідемічної безпеки міста.
* Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

1. **Ремонт каналізаційно-насосної станції по вул. Академіка Амосова, 1 (***капітальний ремонт)*

**Вартість** *– 1 296 000,00грн.*

**Обґрунтування необхідності виконання ремонтних робіт**

КП «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» рішенням 31 сесії VІІІ скликання Ніжинської міської ради від 20 червня 2023 року «Про передачу з балансу на баланс каналізаційно-насосної станції» комунальним некомерційним підприємством «*Ніжинська міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради* на баланс КП «НУВКГ» було передано каналізаційно-насосну станцію 1976 року будівництва.

Фахівцями підприємства було проведено обстеження з метою оцінки технічного стану даної станції, її працездатності та надійності експлуатації. В результаті встановлено, що КНС знаходиться в жахливому стані і потребує виконання ремонтно-відновлювальних робіт із заміною насосного обладнання, запірної арматури та фасонних частин. Для відновлення та забезпечення стабільної і надійної роботи даної насосної станції необхідно виконати її капітальний ремонт:

* демонтаж всіх металоконструкцій;
* заміна каналізаційних решіток та прийомних лотків, встановлення каналізаційної грабельної решітки;
* заміна покрівлі з надбудовою витяжних каналів з улаштуванням вузлів примикання покрівлі;
* заміна насосних агрегатів – 2од.; силового електрообладнання, шафи керування, внутрішнього і зовнішнього освітлення, розеток, кабельно-провідникової продукції та установчих виробів.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної, надійної та ефективної роботи каналізаційно-насосної станції.
* Надійність роботи системи, збільшення терміну експлуатації.
* Економія електроенергії.
* Вирішення питання та проблеми екологічної і епідемічної безпеки міста.
* Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

1. **Артезіанська свердловина по вул. Козача (Червонокозача), 5, м. Ніжин, Чернігівської області – будівництво**

**Вартість** – *12 490 000,0 грн.*

**Обґрунтування необхідності будівництва**

Протягом останніх років за сприяння громади м. Ніжина та КП «НУВКГ» виконано значний обсяг робіт по будівництву та введенню в експлуатацію вуличних водопровідних мереж по місту, що дозволило покращити житлові умови жителів мікрорайону «Круча», «Мигалівка» та «Магерки», які розташовані на віддаленій відстані від центру міста. КП «НУВКГ» постійно проводить відповідну роботу по забезпеченню безперебійного водопостачання жителів, але у зв’язку з технічним спрацюванням артсвердловин (на водозаборах «Червонокозача» та «Червона Гребля» - свердловини побудовані в 1970-их роках) ситуація ускладнилась, особливо в години максимального водоспоживання та нестійких погодних умов.

На даний час розроблено проектно-кошторисну документацію, яка потребує коригування, на будівництво артсвердловини на водозаборі «Червнокозача».

Даним проектом передбачено та застосовано інноваційний алгоритм керування насосною станцією, що дозволить значно скоротити споживання електричної енергії на підняття 1м³ води. Зазначені заходи сприятимуть забезпеченню стабільного та безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання.

**Економічний ефект впровадження заходу**

1. Забезпечення стабільного та безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання.
2. Надійність роботи системи водопроводу.
3. Економія електроенергії.
4. Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.
5. **Реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №13 ВНС «Червона Гребля»**

**Вартість** – *330 000,00 грн.*

**Реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №2 ВНС «Червонокозача»**

**Вартість** – *330 000,00 грн.*

**Обґрунтування необхідності реконструкції**

Артезіанська свердловина №13 ВНС «Червона Гребля» глибиною 145м введена в експлуатацію у 1974 році, свердловина №2 ВНС «Червонокозача» глибиною 135м – у 1970 році на бучацький водоносний горизонт.

Вода з артезіанських свердловини є невід'ємним джерелом забезпечення життєдіяльності людини. У процесі їх експлуатації поступово зменшується дебіт із-за засмічення мулом, піском, іржею і утворюються на стінках труби відкладень. Якщо смакові якості питної води погіршуються і в ній з'являються дрібні дисперсні частинки, то необхідно проводити очищення свердловини.

Зважаючи на тривалий термін експлуатації даних свердловин з метою забезпечення стабільного та безперебійного надання послуги та забезпечення питною водою населення, підприємств та організацій м. Ніжина першочергово необхідно провести їх реконструкцію (відновлення).

Основні причини необхідності реконструкції (відновлення) даних свердловин:

* замулювання свердловин;
* значне зменшення дебіту;
* кольматація фільтрів;
* звуження обсадної труби внаслідок накопичення мінеральних нашарувань;
* вихід з ладу обладнання для підйому води;
* погіршення якості та властивостей води;
* знос та розгерметизація трубопроводу.

Після виконання реконструкції свердловин відновиться їх повна працездатність, значно покращиться якість води, дебіт повернеться до попередніх показників.

**Економічний ефект впровадження заходу**

1. Забезпечення сталої та надійної роботи водозаборів «Червона гребля» та «Червонокозача».
2. Забезпечення стабільного та безперебійного централізованого водопостачання
3. Забезпечення відповідної якості питної води і тиску.
4. Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

**КП "Служба Єдиного Замовника"**

**1. Придбання мережевої сонячної станції 2 одиниці для електропостачання адмінбудівлі та будівлі виробничої бази КП "СЄЗ".**

**Орієнтовна вартість фінансування – 540,0 тис.грн. (270,0 тис.грн. од.)**

З метою економії енергоресурсів для власних потреб та для забезпечення безперебійного електропостачання адмінбудівлі та будівель виробничої бази КП "Служба Єдиного Замовника" підприємству необхідно придбати мережеву сонячну електростанцію для встановлення її на покрівлі адмінбудівлі за адресою вул. Небесної сотні, буд. 14 та будівлі виробничої бази за адресою вул. Набережна Вороб'ївська, буд. 2.

Сонячна електростанція **на 10 кВт** дозволяє забезпечити себе власною сонячною енергетикою і продавати значні надлишки по "зеленому тарифу". «Зелений» тариф – механізм, призначений для заохочення до вироблення електроенергії з альтернативних джерел енергії, «зелений» тариф встановлюється до 1 січня 2030 року (згідно з Законом України «Про електроенергетику» ст. 17.1) Дана станція характеризується одним з найшвидших термінів окупності серед усіх варіантів 10-кіловатних СЕС, використовуючи при цьому якісне обладнання від перевірених виробників.

Мережева сонячна електростанція  допоможе суттєво зменшити споживання електроенергії під час світлої частини доби. Вся енергія, вироблена сонячними батареями, миттєво подається через мережевий сонячний інвертор напруги до споживачів. Вироблена потужність пропорційна інтенсивності сонячного освітлення. При спільній роботі з електричною мережею, енергія, отримана від сонячних панелей є пріоритетною. Це означає, що при достатній освітленості енергія з зовнішньої електромережі не споживається взагалі, всі надлишки згенерованої енергії віддаються в загальну електромережу по «зеленому» тарифу. При недостатній освітленості та, відповідно меншій, кількості енергії, що виробляється сонячною електростанцією, з зовнішньої мережі береться рівно стільки енергії, скільки не вистачає споживачам.

Сонячна електростанція забезпечує резервне електропостачання в разі відключення зовнішньої мережі. Для резервного або автономного живлення буде застосовано автономний або гібридний інвертор з АКБ (акумуляторна батарея).

 Характеристики СЄС:

**Тип електростанції:** мережева

**Потужність, кВт:** 10

**Кількість фаз:** 3

**Необхідна площа встановлення, м² :** 65

**Гарантія на панелі/інвертор, років:** 25/5

**Кількість панелей, шт:** 24

**Потужність панелей, Вт:** 435

**Комплектація станції:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Товар** | **Модель** | **Кількість** |
| Сонячна панель | 435Вт, монокристал, клас А, 9 bb, ККД 22,3%, 25 років гарантії | 24 шт. |
| Мережевий інвертор | 10 кВт, 3 Фази, 2 МРРТ, вбудований моніторинг, 5 років гарантії | 1 шт. |
| Кріплення | Система кріплень профілю для монтажу сонячних панелей на дах (оцинкований профіль) | 24 шт. |
| Конектор | Набір конекторів МС4 | 8 шт. |
| Кабель соларний | TOP Cable, 6 mm | 150 м. |
| Електрофурнітура | ОПН GBL, автомат, Щит ETI, кабель силовий СІП 4\*25.5 категорія, інші витрат матеріали | 1 комплект |
| Монтажні та пусконалагоджувальні роботи | Робота по встановленню та запуску сонячної електростанції "під ключ" | 1 шт. |

Безумовною перевагою даної системи є її порівняно невисока ціна, широка функціональність і як результат - швидка окупність та отримання високого прибутку. Генерація - **від 11 до 13 тис. МВт.**

**Розрахунок окупності даної електростанції:**

|  |  |
| --- | --- |
| Середньорічний виробіток електроенергії, кВт-год | 12000 |
| Власне річне споживання електроенергії, кВт-год | 8700 |
| Надлишок електроенергії за рік, кВт-год | 3300 |
| Ціна «зеленого тарифу» з вирахуванням податків | **0.146** **євро**(~6 грн.) |
| Прибуток від продажу електроенергії за рік | 1460 євро (19800 грн.) |
| Економія щодо власного споживання на рік | 37584 грн |
| Вартість електростанції | 270 000 грн. |
| Термін окупності, років | (270000)/(19800+37584) =**4,7 років** |

**Економічний ефект впровадження заходу**

1. Значна економія власних коштів внаслідок вироблення власної електроенергії.
2. Додатковий дохід від продачу надлишкової електроенергії в мережу по " Зеленому тарифу".
3. Сонячна електростанція (СЕС) - є надійною інвестицією з метою збільшення власного прибутку, незважаючи на ситуацію в країні.
4. Енергетична незалежність підприємства.
5. Сонячна електростанція працює повністю автоматично, не потребує додаткового технічного персоналу та значних витрат на обслуговування. Додатковим стимулюючим фактором стало прийняття механізму стимулювання галузі через «зелений» тариф.
6. Безкоштовне гарантійне обслуговування, що значно зменшить фінансові витрати підприємства.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість впровадження заходу становить 540,0 тис. грн. (з ПДВ) за 2 одиниці. (270,0 тис.грн. за од.).

Дані для прорахунку вартості потреби здійснені на основі розрахунків сайту постачальника sun-energy.com.ua.

**2. Придбання та монтаж твердопаливного котла номінальною потужністю ≥ 50 кВт у приміщенні виробничої бази КП "Служба Єдиного Замовника" на вул. Набережна Вороб’ївська, 2 А.**

**Вартість - 280,0 тис.грн.**

**Обґрунтування необхідності придбання.**

Виробнича база КП "СЄЗ" обладнана застарілим зношеним котлом малої потужності, який не здатен якісно оігрівати всі приміщення у опалювальний сезон. Також даний котел не обладнаний автоматикою, що призводить до збільшеного використання твердого палива (дрова) та збільшення витрат підприємства.

**Примірні технічні характеристики котла твердопаливного:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показники** | **Од. вимір.** | **Значення** |
| Номінальна потужність | кВт | 50 |
| ККД | % | 82-84 |
| Об'єм води в котлі | л | 148 |
| Разове завантаження топки | кг | 105 |
| Розмір завантажувального вікна | мм | 450 х 250 |
| Температура води в котлі, мін., макс. | °C | 55-90 |
| Максимальний робочий тиск у котлі | бар | 1,5 |
| Необхідна тяга димових газів | Па | 32 |
| Діаметр димаря | мм | 280 |
| Мінімальна висота димаря | м | 10 |
| Висота виходу димоходу | мм | 1275 |
| Висота подачі води | мм | 1570 |
| Висота повернення води | мм | 350 |
| Приєднувальні розміри подачі та обратки води | дюйм | G2 |
| **Габарити топки:** | | |
| - глибина | мм | 600 |
| - ширина | 480 |
| - висота | 480 |
| **Габарити котла:** | | |
| - довжина | мм | 960 |
| - ширина | 690 |
| - висота | 1550 |
| Вага котла | кг | 520 |

**Економічний ефект впровадження заходу:**

1. Відсутня залежність від подаючих магістралей – котел працює на власному паливі.

2. Низька вартість встановлення, менший об’єм робіт.

3. Безпека зберігання твердого палива.

4. Низький рівень викиду вуглекислого газу.

5. Нижча (у порівнянні з газом) ціна на паливо. Використання палива значно знижується за рахунок поєднання верхнього та нижнього горіння, а також за рахунок того, що котел укомплектований автоматикою (блок управління та вентилятор).

6. Наявність сертифікатів та безкоштовного гарантійного обслуговування знизить витрати підприємства.

7. Вищі функціональні можливості. Нова техніка має кращі характеристики.

8. Котел вищевказаного типу повинен періодично чиститись. Та КП "СЄЗ" забезпечене пічниками, які спеціалізуються саме на такому виді робіт.

Тому, при виборі опалювального агрегату найбільш доцільним рішенням став вибір котла на твердому паливі.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість виконання заходу з встановлення твердопаливного котла у приміщеннях виробничої бази КП «Служба Єдиного Замовника» становить 280,0 тис. грн. (з ПДВ).

Вартість промислового твердопаливного котла визначена на підставі середніх цін по Україні на котли виробника Kostrzewa ( на всіх видах твердого палива) потужністю від 50 кВт і більше та з урахуванням усіх супутніх витрат на матеріали та допоміжні прилади, потрібні для встановлення даного котла.

**3. Придбання тракторного напівпричепа з трьохстороннім розвантаженням (самоскидний).**

**Вартість** **– 340,0 тис. грн.**

**Обґрунтування необхідності придбання.**

У квітні 2024 року до підприємства КП "СЄЗ" було приєднано КП "КК "Північна" (ріш. Ніжинської міської ради № 63-37/2024). Як правонаступнику, нашому підприємству були передані договори про управління багатоквартирними будинками та заходи у міській цільовій програмі «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами, розвитку та збереження зелених насаджень, благоустрою територій Ніжинської міської територіальної громади на 2024 рік». Внаслідок чого, прибудинкові території, які обслуговує КП "СЄЗ" збільшились в результаті приєднання на 35045,4 кв.м , а додаткові більш ніж у 3 рази (території КП "СЄЗ" по програмі - 39370,7 кв. м., а територія, яка входила до програми КП "КК "Північна"- 128914,0 кв. м.)

З метою нормального функціонування підприємства впродовж 2025 та наступних років і забезпечення його належними транспортними засобами для загальних робіт з обслуговування будинків та прибудинкових територій, підприємство має потребу в причепі тракторному. Який буде використовуватись цілий рік. На сезонних роботах буде здійснюватись перевезення листя та гілок, різного сміття з прибудинкових та додаткових територій. У зимовий період - для вивезення снігу та посипочних сумішей.

Також неодноразово підприємством здійснювалось очищення від побутового сміття, габаритного сміття (напр. меблі, холодильники і т. д.) та вивезення його із підвальних приміщень, найпростіших укриттів та ПРУ.

В реаліях життя в період воєнного стану такий транспортний засіб стане незамінним помічником не тільки для підприємства, а й загалом для Ніжинської територіальної громади. Адже, місто останнім часом потерпає від атак засобів повітряного ураження, є значні пошкодження будівель, які потребують розбирання та вивезення будівельного сміття.

Придбання саме такого напівпричепа: із звалюванням на три сторони, з надставними суцільнометалевими та сітчастими бортами для збільшеного обсягу перевезення вантажів є економічно-вигідним для підприємства в подальшому та являється забезпеченням належної та безперебійної роботи підприємства із надання послуг населенню, зміцнення його матеріально технічної бази, досягнення стабільної та беззбиткової роботи підприємства.

**Технічні характеристики причепа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технічні характеристики** | | |
| Повна маса, кг. | | 6 000 |
| Маса причепа, кг | | 1 600 |
| Вантажопідйомність, кг | | 4 400 |
| Навантаження на дишло, кг | | 1 020 |
| Висота платформи, мм | | 960 |
| Об’єм, м3 | | 4,25 |
| Об’єм з нашивками, м3 | | 8,5 |
| Розміри кузова | Довжина, мм | 4 015 |
| Ширина, мм | 2 105 |
| Висота, мм | 500 |
| Висота з нашивками, мм | 1 000 |
| Товщина стінок, пола, мм | 3/3 |
| Габарити напівпричепа | Довжина, мм | 5 500 |
| Ширина, мм | 2 250 |
| Висота, мм | 1 460 |
| Висота з нашивками, мм | 1 960 |

**Економічний ефект впровадження заходу:**

Придбання напівпричепа тракторного з трьохстороннім розвантаженням дозволить:

1. Заощадження палива. Новий причіп приводить до зменшення споживання палива. Це відбувається, через те, що деталі ще не зношені, а тому загальна енергоефективність значно вища.
2. Наявність гарантійних талонів та можливості безкоштовного обслуговування. Це можливість заощадити кошти підприємства.
3. Можливість інтеграції з новітніми технологіями.
4. Вищі функціональні можливості. Нова техніка має кращі характеристики. При цьому водії будуть відчувати кращий комфорт та якість керування.
5. Нова техніка може гарантувати безперебійність логістичного процесу на підприємстві.
6. Оновлення автопарку підприємства.
7. Ефективне використання ресурсів підприємства.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість виконання заходу з придбання причепа становить 340,0 тис. грн. (з ПДВ).

Вартість причепа згідно цін постачальника с/г техніки ПП " Агродім - центр" (agrobiz.net).

**4. Улаштування системи кондиціювання в частині службових приміщень КП "Служба Єдиного Замовника" .**

**Орієнтовна вартість - 40,0 тис. грн.**

Вартість включає: придбання кондиціонерів;

монтаж.

**Ефект впровадження заходу.**

Улаштування систем кондиціювання повітря передбачено в частині адміністративного приміщення КП "СЄЗ (площа приміщення 23 м 2 – 4 працівників; бухгалтерія, каса площа приміщення 21,6 м 2 – 3 працівників) – 2 од. кондиціонерів.

Відповідно до санітарно-гігієнічних вимог найбільш сприятлива температура в адміністративно-побутових приміщеннях 20-22º С, а коливання температури повітря в приміщеннях в теплий період - від 20 до 36º С. Для забезпечення в службових приміщеннях метеорологічних умов в межах допустимих норм, при яких не виникає ушкоджень або порушення стану здоров'я, не спостерігаються дискомфортні тепловідчуття, погіршення самопочуття і зниження працездатності та які не можуть бути забезпечені системою вентиляції, прийнято рішення про улаштування в частині службових приміщень системи кондиціювання.

**Обгрунтування потужностей:**

Заміна проектної потужності в порівнянні з існуючою не передбачається.

В створенні нових або додаткових робочих місць потреби немає.

Для реалізації даного заходу підприємству необхідно придбати:

Кондиціонер, тип – спліт-система 09, потужність в режимі охолодження – 2,64 кВт, в режимі обігріву – 3,0 кВт – 2 од..

Допоміжними матеріалами, енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами необхідними для реалізації даного заходу підприємство забезпечене.

Реалізація заходу не потребує інженерних вишукань (проводиться на існуючих об’єктах). Впливу на навколишнє середовище не передбачається.

Улаштування системи кондиціювання повітря не передбачає зовнішніх робіт та не потребує інженерної підготовки території і захисту об’єкта від природних чи техногенних факторів

Основні положення з організації будівництва: улаштування системи кондиціювання повітря містить в собі наступні періоди: організаційно-технічної підготовки, підготовчий період будівництва, основний період та введення в експлуатацію.

**Основні рішення та показники з енергоефективності, облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів з охорони праці.**

Забезпечення метеорологічних умов в адміністративно-побутових приміщеннях в межах допустимих норм, при яких не виникає ушкоджень або порушення стану здоров'я, не спостерігаються дискомфортні тепловідчуття, погіршення самопочуття і зниження працездатності.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість виконання заходу з улаштування системи кондиціювання частини адміністративних приміщень КП «Служба Єдиного Замовника» – 2 од. становить 40,0 тис. грн. (з ПДВ).

Вартість обладнання визначена на підставі середньої ціни на кондиціонери виробника BOSCH, розраховані на площу приміщень від 20 до 25 кв.м. онлайн -сервісу РОЗЕТКА, інтернет -магазинів ФОКСТРОТ, КОМФІ.

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Визначити координатором програми першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів-Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) надають звіт про виконання заходів Програми фінансово-господарському відділу управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова Олександр КОДОЛА

Експертиза проведена

Погоджено:

Начальник фінансового управління Л.В.Писаренко

Начальник відділу економіки Г.П.Тараненко