####

####  **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

 40 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 вересня 2024 року м. Ніжин № 43-40/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки, про поновлення договору оренди землі суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, керуючись рішенням Ніжинської міської ради, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 **(із змінами)**, розглянувши заяви юридичних та фізичних осіб, міська рада вирішила:

**1. Надати** у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років фізичній особі Бойку Роману Дмитровичу та фізичній особі Онищенку Іллі Юрійовичу земельну ділянку площею 0,2323 га, кадастровий номер 7410400000:03:020:0042, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 109А, де знаходиться нерухоме майно, що належить їм на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна р.№4988 від 04 червня 2021 року та договору купівлі-продажу нерухомого майна р.№6101 від 30 квітня 2021 року.

Спільна часткова власність:

Бойко Роман Дмитрович 1/4;

Онищенко Ілля Юрійович 3/4.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,2323 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 109А на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Фізичній особі Бойку Роману Дмитровичу та фізичній особі Онищенку Іллі Юрійовичу заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,2323 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 109А.

1.3. Фізичній особі Бойку Роману Дмитровичу та фізичній особі Онищенку Іллі Юрійовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,2323 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 109А відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.4. Вважати таким, що втратив чинністьпункт 2 з відповідними підпунктами рішення Ніжинської міської ради від 06 серпня 2024 року №47-39/2024 «Про припинення права користування, надання у користування на умовах оренди земельної ділянки».

**2.** На підставі ст. 32², 33 Закону України «Про оренду землі», ст.126¹ Земельного кодексу України, враховуючи переважне право орендаря на укладання договору оренди землі на новий строк, поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік фізичній особі-підприємцю Плотніковій Олені Михайлівні на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 7410400000:06:011:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 166а.

2.1. На підставі ч.2 ст.126¹ Земельного кодексу України після закінчення строку, на який укладено договір оренди землі, цей договір не поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах.

2.2. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0040 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 166а на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.3. Фізичній особі-підприємцю Плотніковій Олені Михайлівні заключити договір оренди землі площею 0,0040 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 166а.

2.4. Фізичній особі-підприємцю Плотніковій Олені Михайлівні зареєструвати договір оренди землі площею 0,0040 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 166а відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Для проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки припинити договір оренди землі від 15 вересня2014 року укладений між Ніжинською міською радою та фізичною особою-підприємцем Плотніковою Оленою Михайлівною на підставі рішення Ніжинської міської ради від 05 серпня 2014 року за №13-60/20142 (номер запису про інше речове право: 7008091).

**3.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**4.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення Управлінні комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО