****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

39 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 серпня 2024 р. м. Ніжин № 28-39/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації, затвердження проекту землеустрою, погодженнятехнічної документації, надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки, прийняття до комунальної власності земельної ділянки, надання згоди на забудову, реєстрація земельних ділянок |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи рішення Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 25.06.2024р. № ХХХVI-245/VIII, службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради №103 від 30.01.2024р., № 225 від 05.03.2024р., № 297 від 26.03.2024р., № 368 від 12.04.2024р., № 642 від 16.07.2024р., № 529 від 04.06.2024р., № 303 від 24.07.2024р., № 304 від 24.07.2024р., № 717 від 26.07.2024р., лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. від 05.06.2024р. № 01.1-12/913, розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**Пункт 1 про надання** дозволу Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**2. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2662 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 23, кадастровий номер: 7410400000:02:008:0113, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для розміщення нежитлової будівлі (котельні) та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Державний акт на право постійного користування землею від 01.06.1998р. II-ЧН № 001992. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**3. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0088 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 52, приміщення 3, кадастровий номер 7410400000:01:026:0100, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0088 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо об’єкта.

**4.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», площею 16,7100 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, кадастровий номер 7410400000:01:027:0002.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6477 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1914 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 2,2579 га встановлені у формі охоронної зони навколо промислового об’єкта. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 5,7889 га встановлені у формі санітарно-захисної смуги навколо промислового об’єкта.

**5. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 8,6292 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0015, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на чотири окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 0,0240 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька;

- земельна ділянка площею 0,0394 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька;

- земельна ділянка площею 0,0131 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька;

- земельна ділянка площею 8,5527 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька.

**6. Погодити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площами 0,0882 га та 0,0524 га із загальної площі земельної ділянки 0,3870 га за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, 46А, кадастровий номер 7410400000:03:010:0083, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка 20.07.2021 року зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Ніжинською міською радою.

6.1. Встановити постійний, безоплатний земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0524 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та площею 0,0882 га - інші земельні сервітути.

6.2. Заключити договір про встановлення земельного сервітуту з Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**7. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0012 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, кадастровий номер 7410400000:02:008:0090, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права власності на яку пропонується на аукціоні, та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**8. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради  замовити та виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0012 га, кадастровий номер 7410400000:02:008:0090, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Амосова академіка, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для подальшого продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах).

**9. Прийняти** до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади Чернігівської області земельну ділянку площею 0,5230 га за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, Талалаївська сільська рада, Ніжинський старостинський округ №3, вул. Овдіївська, 198, кадастровий номер 7423383200:05:001:0349, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у зв’язку з розміщенням на земельній ділянці нежитлової будівлі (дитячий садок), яка належить Ніжинській міській територіальній громаді Чернігівської області відповідно до рішення Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 25.06.2024р. № ХХХVI-245/VIII щодо передачі даної земельної ділянки та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**10. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Амосова академіка, кадастровий номер 7410400000:02:008:0121, для іншої житлової забудови та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**Пункт 11 про надання згоди** Мкртчяну Тиграну Манвеловичуна забудову (будівництво кафе з господарськими будівлями) земельної ділянки комунальної власностіплощею 0,2984 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:004:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі яка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2023 року (номер запису про інше речове право 52606172) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**Пункт** **12 про** **надання** дозволу Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 124Б, кадастровий номер 7410400000:04:022:0133, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, орієнтовною площею 0,0770 га, із загальної площі земельної ділянки 0,1392 га **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**13.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області земельну ділянку площею 2,5305 га, кадастровий номер 7423383200:12:003:0026, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, Ніжинська міська ТГ, із цільовим призначенням: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 8,1322 га з кадастровим номером 7423383200:12:003:0006 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**14.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області земельну ділянку площею 4,6017 га, кадастровий номер 7423383200:12:003:0028, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, Ніжинська міська ТГ, із цільовим призначенням: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 8,1322 га з кадастровим номером 7423383200:12:003:0006 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**15. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку Ніжинської міської ради, орієнтовною площею 0,1200 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 8, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

15.1. Укласти трьохсторонній договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, між обраною землевпорядною організацією, як виконавцем робіт, Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, як замовником, та власниками житлового будинку, як платниками відповідно до заяви.

**16. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,1931 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Театральна, 41, кадастровий номер 7410400000:01:014:0010, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на дві окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 2,2157 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Театральна, 41;

- земельна ділянка площею 0,9774 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Театральна, 41.

**17.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**18.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**19.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА