****

**УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

 35 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 грудня 2023 року м. Ніжин №37-35/2023

|  |  |
| --- | --- |
| Про реструктуризацію заборгованості зі сплати за фактичне користування земельними ділянками, без належних на те правових підстав, за адресою: м. Ніжин, вулиця Б. Хмельницького, 37/4, 37/2, 37/7 |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 **(із змінами)**, Розрахунків безпідставно збережених коштів №01.1-15/1136 від 02.08.2023р., №01.1-15/1137 від 02.088.2023р. та №01.1-15/1138 від 02.08.2023р., розглянувши заяву №5-1410 від 29.11.2023р. Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» щодо реструктуризації заборгованості, міська рада вирішила:

 1. Погодити реструктуризацію заборгованості Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» (ЄДРПОУ \*\*\*\*\*\*) в сумі 227 886,39 грн (двісті двадцять сім тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень 39 копійок) за фактичне користування земельною ділянкою без належних на те правових підстав площею 2,1680 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0054, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/4, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р. строком на 18 місяців, згідно графіку, що додається додаток №1.

 2. Погодити реструктуризацію заборгованості Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» (ЄДРПОУ \*\*\*\*\*\*) в сумі 95 842,62 грн (дев’яносто п’ять тисяч вісімсот сорок дві гривні 62 копійки) за фактичне користування земельною ділянкою без належних на те правових підстав площею 0,9118 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0052, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/2, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р. строком на 18 місяців, згідно графіку, що додається додаток №2.

 3. Погодити реструктуризацію заборгованості Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» (ЄДРПОУ \*\*\*\*\*\*) в сумі 14 221,88 грн (чотирнадцять тисяч двісті двадцять одна гривня 88 копійок) за фактичне користування земельною ділянкою без належних на те правових підстав площею 0,1353 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0057, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/7, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р. строком на 18 місяців, згідно графіку, що додається додаток №3.

 4. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.), у десятиденний строк, підготувати договори про реструктуризацію заборгованості Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» (ЄДРПОУ \*\*\*\*\*\*) в сумі 227 886,39 грн (двісті двадцять сім тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень 39 копійок), в сумі 95 842,62 грн (дев’яносто п’ять тисяч вісімсот сорок дві гривні 62 копійок) та в сумі 14 221,88 грн (чотирнадцять тисяч двісті двадцять одна гривня 88 копійок) за фактичне користування земельними ділянками без належних на те правових підстав площею 2,1680 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0054, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/4, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р., площею 0,9118 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0052, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/2, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р. та площею 0,1353 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0057, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/7, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р.

5. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. підписати договори про реструктуризацію заборгованості Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» (ЄДРПОУ \*\*\*\*\*\*) в сумі 227 886,39 грн (двісті двадцять сім тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень 39 копійок),в сумі 95 842,62 грн (дев’яносто п’ять тисяч вісімсот сорок дві гривні 62 копійки) та в сумі 14 221,88 грн (чотирнадцять тисяч двісті двадцять одна гривня 88 копійок) за фактичне користування земельними ділянками без належних на те правових підстав площею 2,1680 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0054, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/4, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р., площею 0,9118 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0052, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/2, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р. та площею 0,1353 га з кадастровим номером 7410400000:04:007:0057, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 37/7, за період з 01.01.2023р. по 31.07.2023р.

6. Фінансовому управлінню Ніжинської міської ради (Писаренко Л.В.) та Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.) здійснювати контроль за дотриманням Товариством з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» оплати згідно графіків реструктуризації.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Глотка В.В.

 Міський голова Олександр КОДОЛА

Додаток №1 до рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області №37-35/2023

від 08 грудня 2023року

Графік погашення заборгованості Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» за фактичне користування земельною ділянкою, без належних на те правових підстав, за адресою: м. Ніжин, вулиця

Б.Хмельницького, 37/4 у сумі 227 886,39 грн.

|  |  |
| --- | --- |
| 2023 рік | грн |
| До 31.12.2023 | 12 660 грн. 44 коп |
| 2024 рік | грн |
| До 31.01.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 29.02.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.03.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 30.04.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.05.2024 |  12 660 грн. 35 коп |
| До 30.06.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.07.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.07.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 30.09.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.10.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 30.11.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.12.2024 | 12 660 грн. 35 коп |
| 2025 рік | грн |
| До 31.01.2025 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 28.02.2025 | 12 660 грн. 35 коп  |
| До 31.03.2025 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 30.04.2025 | 12 660 грн. 35 коп |
| До 31.05.2025 | 12 660 грн. 35 коп |

Додаток №2 до рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області №37-35/2023

від 08 грудня 2023року

Графік погашення заборгованості Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» за фактичне користування земельною ділянкою, без належних на те правових підстав, за адресою: м. Ніжин, вулиця

Б.Хмельницького, 37/2 у сумі 95 842,62 грн.

|  |  |
| --- | --- |
| 2023 рік | грн |
| До 31.12.2023 | 5 324 грн. 59 коп |
| 2024 рік | грн |
| До 31.01.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 29.02.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 31.03.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 30.04.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 31.05.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 30.06.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 31.07.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 31.07.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 30.09.2024 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 31.10.2024 |  5 324 грн. 59 коп |
| До 30.11.2024 | 5 324 грн. 59 коп  |
| До 31.12.2024 | 5 324 грн. 59 коп  |
| 2025 рік | грн |
| До 31.01.2025 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 28.02.2025 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 31.03.2025 | 5 324 грн. 59 коп |
| До 30.04.2025 | 5 324 грн. 59 коп  |
| До 31.05.2025 | 5 324 грн. 59 коп |

Додаток №3 до рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області №37-35/2023

від 08 грудня 2023року

Графік погашення заборгованості Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд центр груп» за фактичне користування земельною ділянкою, без належних на те правових підстав, за адресою: м. Ніжин, вулиця

Б.Хмельницького, 37/7 у сумі 14 221,88 грн.

|  |  |
| --- | --- |
| 2023 рік | грн |
| До 31.12.2023 | 790 грн. 18 коп |
| 2024 рік | грн |
| До 31.01.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 29.02.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.03.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 30.04.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.05.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 30.06.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.07.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.07.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 30.09.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.10.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 30.11.2024 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.12.2024 | 790 грн. 10 коп |
| 2025 рік | грн |
| До 31.01.2025 | 790 грн. 10 коп |
| До 28.02.2025 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.03.2025 | 790 грн. 10 коп |
| До 30.04.2025 | 790 грн. 10 коп |
| До 31.05.2025 | 790 грн. 10 коп |