####

#### **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

 25 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 жовтня 2022 року м. Ніжин № 36-25/2022

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання згоди на передачуземельної ділянки в суборенду |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 **(із змінами)**, розглянувши клопотання фізичної особи, міська рада вирішила:

**1. Надати згоду** фізичній особі Якущенко Олег Анатолійович на укладання договору суборенди земельної ділянки площею 0,0152 га за адресою: м.Ніжин, пл. Заньковецької М.,1 кадастровий номер 7410400000:04:004:0011, земельна ділянка у користуванні на умовах оренди з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до договору оренди від 23 квітня 2021 р. внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 28 квітня 2021 року номер запису про інше речове право: 41805555.

1.1.Встановити, що плата за суборенду не може перевищувати орендну плату за земельну ділянку площею 0,0152 га за адресою: м.Ніжин, пл. Заньковецької М.,1.

**2. Внести зміни** до Договору оренди земельної ділянки площею 0,0152 га по пл. Заньковецької М.,1 кадастровий номер 7410400000:04:004:0011, що укладений з фізичною особою Якущенком Олегом Анатолійовичем від 23 квітня 2021 р. внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 28 квітня 2021 року номер запису про інше речове право: 41805555 шляхом укладання додаткової угоди та доповнити наступним змістом:

«Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину у суборенду.

Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

Плата за суборенду земельної ділянки або її частини не може перевищувати орендної плати.

У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації;

За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.»

**3.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**4.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Глотка В.В.

## Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури-головного архітектора Ірина ДЯКОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення управлінні комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО