** ПРОЕКТ №910 від 21.02.2022р.**

 **УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2022 року м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження проекту землеустрою суб’єкту господарювання **фізичній особі** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 **(із змінами)**, розглянувши клопотання, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1.** **Затвердити проект** **землеустрою** щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту фізичній особі Самку Миколі Микитовичу площею 1,4150 га кадастровий номер 7410400000:03:023:0084 на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, №54ж. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 1,4150 га встановлені у формі санітарної зони, відстані, розриви. Земельна ділянка у приватній власності, відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки № 1050 від 21 серпня 2018 року.

**2.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**3.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Глотка В.В.

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

**Погоджує:**

Секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Т.в.о начальника відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор Ірина ДЯКОНЕНКО

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

Начальник відділу юридично-кадрового

Забезпечення Вʹячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист відділу

Бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення управлінні комунального майна

та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та

охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

Голова депутатської комісії

з питань регламенту, законності, охорони прав і

свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою суб’єкту господарювання фізичній особі» (№910 від 21.02.2022р.).

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 **(із змінами)**, розглянувши клопотання, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, технічні документації щодо відведення земельних ділянок.

У проекті рішення розглядається питання:

1. Затвердження проекту землеустроюцільове призначення якої змінюється з розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, №54ж. Земельна ділянка перебуває у приватній власності, відповідно до заяви.

Відповідальна особа за підготовку даного проекту рішення – головний спеціаліст відділу земельних відносин Луговик М.В., погоджено з т.в.о.начальника відділу земельних відносин Олійник І.В.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО