** ПРОЕКТ**

**(№ 860 від 17.01.2022 р.)**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 9 від 25 вересня 2017 року (зі змінами), укладеного з управлінням соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області на нежитлове приміщення (гараж № 2), загальною площею 24,8 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3 |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 (зі змінами та доповненнями), враховуючи заяву начальника управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області Кулініч В. М. № 162 від 11.02.2022 р. міська рада вирішила:

1. Припинити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 9 від 25 вересня 2017 року (зі змінами), укладеного з управлінням соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області на нежитлове приміщення (гараж № 2), загальною площею 24,8 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3.

2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н. О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

**Міський голова Олександр КОДОЛА**

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення: «Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 9 від 25 вересня 2017 року (зі змінами), укладеного з управлінням соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області на нежитлове приміщення (гараж № 2), загальною площею 24,8 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин,

вулиця Богушевича, 3»

від «17» січня 2022 р. № 860

Проект рішення: «Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 9 від 25 вересня 2017 року (зі змінами), укладеного з управлінням соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області на нежитлове приміщення (гараж № 2), загальною площею 24,8 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3»:

1-передбачає дострокове припинення договору № 9 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 25 вересня 2017 року, укладеного з управлінням соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області на нежитлове приміщення (гараж № 2), загальною площею 24,8 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3;

2-підставою для підготовки даного проекту рішення є заява начальника управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області Кулініч В. М.;

3-проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 (зі змінами та доповненнями);

4-реалізація запропонованого рішення дозволить достроково припинити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 9 від 25 вересня 2017 року (зі змінами), у зв’язку з заявою орендаря;

5-відповідальний за проект рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО