** Проект**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 13 січня 2022 року м. Ніжин № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження умов продажу  нежитлового приміщення, що  розташоване за адресою:  Чернігівська область, місто  Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5 |  |

Відповідно до ст. ст. 29, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VIIІ скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24.12.2020 року № 27-4/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 26 лютого 2021 року №35-7/2021 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади», рішення Ніжинської міської ради від 19 серпня 2021 року №95-12/2021 «Про приватизацію нежитлового приміщення, загальною площею 37,9 кв.м., що розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5», наказу управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради від 28 серпня 2021року №131 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5», рішення Ніжинської міської ради від 23 листопада 2021 року №30-16/2021 «Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади: нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5, що підлягає приватизації»,з метою підготовки об’єкта до приватизації, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення, загальною площею 37,9 кв.м., що розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5: аукціон з умовами через електронну торгову систему. Стартова ціна продажу об’єкта, відповідно до висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, виготовленої ПП «Десна-Експерт-М»,становить 320 232,71 грн., в т.ч ПДВ у сумі 53 372,12 грн.

2. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Керуючий справами виконавчого

Комітету Ніжинської міської ради Валерій САЛОГУБ

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого

комітету Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО

Пояснювальна записка

до рішення «Про затвердження умов продажу нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5*»*

Відповідно до ст. ст. 29, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VIIІ скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24.12.2020 року № 27-4/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 26 лютого 2021 року №35-7/2021 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади», рішення Ніжинської міської ради від 19 серпня 2021 року №95-12/2021 «Про приватизацію нежитлового приміщення, загальною площею 37,9 кв.м., що розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5», наказу управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради від 28 серпня 2021року №131 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5», рішення Ніжинської міської ради від 23 листопада 2021 року №30-16/2021 «Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади: нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5, що підлягає приватизації»,з метою підготовки об’єкта до приватизації, підготовлений даний проект.

В результаті прийняття даного рішення об’єкт, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», підлягає продажу на електронному аукціоні. Кошти від продажу даного об’єкту надійдуть до місцевого бюджету і будуть використовуватися на нагальні потреби територіальної громади.

Начальник управління Ірина ОНОКАЛО