****

 **УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

76 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 03 серпня 2020 року м. Ніжин №32-76/2020

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами),** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами),розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви підприємців, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Надати** у користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років громадянці Прокопець Наталії Олександрівни земельну ділянку площею 0,0058 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 6б кадастровий номер 7410400000:04:001:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить їй на праві власності відповідно до договору нежитлового приміщення «магазин» від 04 липня 2019 року №1020.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0058 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 6б на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Громадянці Прокопець Наталії Олександрівни заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0058 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 6б.

1.3. Громадянці Прокопець Наталії Олександрівни у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0058 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 6б. При невиконанні підпунктів 1.2. та 1.3. пункт 1. з відповідними підпунктами втрачають чинність.

**2.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Чорнодіду Олександру Валерійовичу та Ігнатенку Юрію Михайловичу площею 0,0910 га, кадастровий номер 7410400000:02:010:0090 на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Борзнянський шлях, 51. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0843 га встановлені у формі санітарно-захисна зона навколо обʹєкта. Земельна ділянка, є їх власністю відповідно до договору купівлі-продажу №884 від 04.10.2019р.

**3.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**4.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації.

## Міський голова А.В.Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А.Онокало

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега