** проект № 729**

 **УКРАЇНА від 16.11.2021р. ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

 сесія VIII скликання

 **Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин №

Про затвердження технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою

 Відповідно до статей 25, 26, 50, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., враховуючи службову записку управління комунального майна та земельних відносин від 11.11.2021р. № 2852, міська рада вирішила:

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки Ніжинської міської ради за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 54Б, площею 0,2582 га, кадастровий номер 7410400000:01:022:0165, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

 Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0654 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0073 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0158 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо об’єкта.

 2. Надати дозвілуправлінню комунального майна та земельних відносинНіжинської міської радиЧернігівської областіна виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,4670 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Незалежності, 3-А, кадастровий номер 7410400000:04:016:0115, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 3. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

 Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою»

 Даний проект рішення підготовлено до статей до статей 25, 26, 50, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., враховуючи службову записку управління комунального майна та земельних відносин від 11.11.2021р. № 2852.

Відповідальний за підготовку даного проекту рішення - начальник відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко В.В.

 У даному проекті рішення розглядаються наступні питання:

- затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки Ніжинської міської ради за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 15Б, площею 0,2582 га, кадастровий номер 7410400000:01:022:0165, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та здійснення реєстрації земельної ділянки за Ніжинською міською радою;

- надання дозволу управлінню комунального майна та земельних відносинНіжинської міської радиЧернігівської областіна виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,4670 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Незалежності, 3-А, кадастровий номер 7410400000:04:016:0115 для можливості внесення в ДЗК відомостей про обмеження по даній земельній ділянці.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО