** Проект № 741 від 18.11. 21**

**У К Р А Ї Н А**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

16 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_ листопада 2021року м. Ніжин №\_\_\_\_/2021

Про внесення змін до рішення Ніжинської міської

ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про

затвердження Методики розрахунку орендної

плати за майно комунальної власності Ніжинської

територіальної громади»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду державного та комунального майна», **частини четвертої статті 43 Закону України « Про військовий обов’язок та військову службу» у редакції Закону № 309-VI від 30.03.2021року,** Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»,враховуючи службову записку начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради від 17 листопада 2021 року №2877,враховуючи пропозиції постійних комісій Ніжинської міської ради та з метою приведення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України, Ніжинська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Додатку 4 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади,доповнивши його пунктом 1.12 наступного змісту:

п.1.12: **«Ніжинського об’єднаного міського** територіального центру комплектування та соціальної підтримки».

2. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

3.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської

ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»:

1. передбачає приведення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України:

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Зміни, що пропонуються** |
|  | Внести зміни до Додатку 4 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, **доповнивши його пунктом п.1.12:** **«Ніжинського об’єднаного міського** територіального центру комплектування та соціальної підтримки». |

1. підстава для підготовки рішення -**частина четверта статті 43 Закону України «Про військовий обов’язок та військову службу» у редакції Закону № 309-VI від 30.03.2021року.**
2. рішення підготовлене відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», **«Про військовий обов’язок та військову службу»,** Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами);
3. реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно шляхом врегулювання господарських та адміністративних відносин при вирішенні питань передачі в оренду та укладанні договорів оренди майна комунальної власності та при розрахунку плати за оренду комунального майна;
4. відповідальний за підготовку рішення - начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО