****

**ПРОЕКТ**

**(№ 712 від 12.11.2021 р.)**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

\_\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Про закріплення нерухомого майна на праві господарського відання комунального підприємства «Оренда комунального майна» |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 50, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами), рішення Ніжинської міської ради від 03 травня 2017 року №49-23/2017 «Про затвердження Положення про порядок закріплення майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Ніжина, за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління та типових договорів», з метою упорядкування та раціонального використання майна комунальної власності міська рада вирішила:

1. Припинити право господарського відання комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» на **нежитлове приміщення № 35, загальною площею 140,9 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1266815974104) **та** на **нежитлове приміщення № 36, загальною площею 21,3 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1104281974104).

2. Закріпити за комунальним підприємством «Оренда комунального майна» (код ЄДРПОУ 25932160) на праві господарського відання **нежитлове приміщення № 35, загальною площею 140,9 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1266815974104) **та** на **нежитлове приміщення № 36, загальною площею 21,3 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1104281974104).

3. Директору комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» Борисенку М. Д. та директору комунального підприємства «Оренда комунального майна» Шумейко О. М. забезпечити приймання-передачу **нежитлового приміщення № 35, загальною площею 140,9 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1266815974104) **та** на **нежитлового приміщення № 36, загальною площею 21,3 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1104281974104).

4. Комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» зняти з балансового обліку**нежитлове приміщення № 35, загальною площею 140,9 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1266815974104) **та** на **нежитлове приміщення № 36, загальною площею 21,3 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1104281974104), а комунальному підприємству «Оренда комунального майна» поставити на балансовий облік нерухоме майно, що визначене в пункті 2 цього рішення, відповідно до акта приймання-передачі.

5. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від двадцять восьмого жовтня дві тисячі дев’ятнадцятого року на нежитлове приміщення в житловому будинку , загальною площею 140,9 кв. м., що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2 а, приміщення № 35 та до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від двадцять восьмого жовтня дві тисячі дев’ятнадцятого року на нежитлове приміщення в житловому будинку, загальною площею 21,3 кв. м., що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2 а, приміщення № 36. Витрати, пов’язані з оформленням змін до договорів оренди, покласти на комунальне підприємство «Оренда комунального майна».

6. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І. А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії Дегтяренко В.М.).

**Міський голова Олександр КОДОЛА**

**Подає:**

Начальник управління комунального майна та

земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Директор комунального підприємства

«Служба Єдиного Замовника» Микола БОРИСЕНКО

Директор комунального підприємства

«Оренда комунального майна» Оксана ШУМЕЙКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення «Про закріплення нерухомого майна на праві господарського відання комунального підприємства

«Оренда комунального майна»

від «12» листопада 2021 р. № 712

Проект рішення «Про закріплення нерухомого майна на праві господарського відання комунального підприємства «Оренда комунального майна»:

1-передбачає закріплення за комунальним підприємством «Оренда комунального майна» (код ЄДРПОУ 25932160) на праві господарського відання **нежитлове приміщення № 35, загальною площею 140,9 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1266815974104) **та** на **нежитлове приміщення № 36, загальною площею 21,3 кв. м., що знаходиться в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 2а** (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1104281974104);

2-підставою для підготовки даного проекту рішення є ініціатива управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, з метою ефективного використання комунального майна та забезпечення контролю за дотриманням вимог законодавства під час укладання договорів оренди, а також підвищення надходжень грошових активів до міського бюджету;

3-проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, відповідно до статей 25, 26, 42, 50, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами), рішення Ніжинської міської ради від 03 травня 2017 року №49-23/2017 «Про затвердження Положення про порядок закріплення майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Ніжина, за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління та типових договорів»;

4-представлений проект рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно Ніжинської територіальної громади;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО