** ПРОЕКТ**

**(№ 703 від 11.11.2021 р.)**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3 |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи заяву начальника комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» Охримюк Н. М. № 01/34-841/1 від 01 жовтня 2021 р. та лист виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області № 011-14/2171 від 11 листопада 2021 р. міська рада вирішила:

1. Відмовити у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року, укладеного з комунальним підприємством «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації», на нежитлове приміщення (1-й бокс гаражу), загальною площею 24,8 кв. м., розміщене за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3 (далі – майно), на підставі абзацу 2, частини 1, статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-XI та абзаців 1, 2 пункту 141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», а саме у зв’язку з необхідністю використання майна для власних потреб балансоутримувача – виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області – зберігання обладнання комунальної власності.

2. Комунальному підприємству «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» виконати умови п. 11.9 договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року та протягом трьох робочих днів з дати закінчення строку договору, повернути балансоутримувачу майно за актом приймання-передачі.

3. Виконавчому комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області (орендодавець та балансоутримувач за договором оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року) вжити заходів щодо повернення орендарем – комунальним підприємством «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації», комунального майна за актом приймання-передачі, відповідно до вимог чинного законодавства та умов договору оренди.

4. Начальнику відділу комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

 5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення «Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3»

від «11» листопада 2021 р. № 703

 Проект рішення: «Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3»:

1-передбачає відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 8 від 01 лютого 2019 року, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 3, у зв’язку з закінченням строку дії договору та відсутністю наміру балансоутримувача продовжувати його, з метою використовувати дане приміщення для власних потреб – зберігання обладнання комунальної власності;

2-підставою для підготовки даного проекту рішення є заява начальника комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» № 01/34-841/1 від 01 жовтня 2021 р. та лист виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області № № 011-14/2171 від 11 листопада 2021 р.;

3-проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи заяву начальника комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» № 01/34-841/1 від 01 жовтня 2021 р. та лист виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області № 011-14/2171 від 11 листопада 2021 р.;

4-реалізація даного проекту рішення дасть можливість використовувати вищезгадане нерухоме майно для потреб балансоутримувача;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення - начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО