****

Проект № 659 від 20 жовтня 2021р.

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

14 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1. Надати дозвіл** Гаражному кооперативу «Ікар» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000га за адресою: м. Ніжин, вул. Космонавтів для колективного гаражного будівництва.

Термін дії дозволу – один рік.

**2.** **Надати дозвіл** ІУДЕЙСЬКІЙ РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ М. НІЖИНА на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування орієнтовною площею 0,1700га, що знаходиться в межах Ніжинської ТГ Чернігівської області поза межами населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3.** **Надати дозвіл** ІУДЕЙСЬКІЙ РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ М. НІЖИНА на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування орієнтовною площею 0,0300га, що знаходиться в межах Ніжинської ТГ Чернігівської області поза межами населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**4.** **Надати дозвіл** РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНИЙ ЦЕНТР – ОБ’ЄДНАННЯ (ФЕДЕРАЦІЯ)ХАСИДІВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ ІУДЕЙСЬКИХ РЕЛІГІЙНИХ ГРОМАД ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,5300 га, що знаходиться в межах Ніжинської ТГ Чернігівської області за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 7423385900:02:001:0233 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**5.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**6.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою **юридичним особам».**

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020. Відповідальна особа за підготовку проекту рішення - начальник відділу земельних відносин Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко Валентина Володимирівна.

п.1 Гаражний кооператив «Ікар» частково розміщений за межами населеного пункту. Даний пункт був відправлений на доопрацювання до моменту внесення нових меж м. Ніжина в Державний земельний кадастр.17.09.2021 року нові межі внесені в Державний земельний кадастр.

п.3 – знято з розгляду за заявою заявника.

п.4 суперечить ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме прийнятим Ніжинською міською радою нормативним актам: рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року **№15-72/2020** «Про перспективне використання земельних ділянок Кунашівського старостинського округу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» (земельну ділянку з кадастровим номером **7423385900:02:001:0233 визначено поділити на чотири окремі: для садівництва, городництва, житлової забудови, та землі запасу(майбутнє кладовище)).**

- За умови позитивного висновку головного архітектора щодо можливості такого розміщення з рекомендаціями відповідно до плану зонування території (зонінг) з урахуванням обмежень від діючого кладовища.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО