**Вих. № 10-28/19**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 10.09.2021 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/19 від 10.09.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво будинку для охорони по вул.Носівський шлях,50-Г в м.Ніжині, Чернігівської обл..***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Носівський шлях,50г

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Приватне підприємство «ГРІВАС»; код ЄДРПОУ:31440983; Україна 16600 Чернігівська обл., м.Ніжин, вул.Носівський Шлях,52, тел.0681943333

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств V класу шкідливості(СЗЗ-50 м)

(В-5); Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Площа земельної ділянки- 0,19 га;

кадастровий номер -7410400000:03:023:0088

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,7м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4. Від об’єкту реконструкції до червоних ліній , ліній регулювання забудови – 50м

Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 та таблиці 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, 9-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості).

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019, розділ11; відстань до існуючих мереж електропостачання 12м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)