** ПРОЕКТ**

 **Україна (№569 від 09.09.2021р.)**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин №

|  |
| --- |
| Про оренду комунального майна |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» ( зі змінами),враховуючи заяву ФОП Поливка В.В., від 07.09.2021 року міська рада вирішила:

1. Привести до відповідності договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №11 від 30 січня 2017 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливком Владиславом Валерійовичем за адресою: Чернігівська область, с. Ніжинське, вулиця Овдіївська, 198Е, а саме: замінивши орендну ставку 15% на 5% на підставі додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 ( зі змінами).

2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А., та начальника управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області Градобик В.В.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Сергій СМАГА

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення «Про оренду комунального майна»

 Проект рішення «Про оренду комунального майна»:

1-передбачає приведення до відповідності договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №11 від 30 січня 2017 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливком Владиславом Валерійовичем за адресою: Чернігівська область, с. Ніжинське, вулиця Овдіївська, 198Е, а саме: замінивши орендну ставку 15% на 5% на підставі додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021;

2-підставою для підготовки даного проекту рішення є заява орендаря;

3-проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» ( зі змінами);

4-представлений проект рішення дасть можливість привести до відповідності договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №11 від 30 січня 2017 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливком Владиславом Валерійовичем, з метою задоволення потреб громадян Ніжинської територіальної громади;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО