****

Проект № 570 від 09 вересня 2021р.

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

13 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_/2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельної ділянки у користування на умовах оренди **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1.** **Надати** у користування на умовах оренди строком до 31 жовтня 2022 року Приватному підприємству фірмі «АБІД-Н» земельну ділянку площею 0,0235 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,6в кадастровий номер 7410400000:04:001:0019 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0235 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,6в на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Приватному підприємству «АБІД-Н» заключити договір оренди земельної ділянки, площею 0,0235 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,6в.

1.3. Приватному підприємству «АБІД-Н» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0235 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська,6в.

При невиконанні підпунктів 1.2. та 1.3. пункт 1 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**2.** **Надати дозвіл** РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНИЙ ЦЕНТР – ОБ’ЄДНАННЯ (ФЕДЕРАЦІЯ)ХАСИДІВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ ІУДЕЙСЬКИХ РЕЛІГІЙНИХ ГРОМАД ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,5300 га, що знаходиться в межах Ніжинської ТГ Чернігівської області за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 7423385900:02:001:0233 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3.** **Надати дозвіл** ІУДЕЙСЬКІЙ РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ М. НІЖИНА на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування орієнтовною площею 0,0300га, що знаходиться в межах Ніжинської ТГ Чернігівської області поза межами населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**4.** **Надати дозвіл** ІУДЕЙСЬКІЙ РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ М. НІЖИНА на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування орієнтовною площею 0,0600га, що знаходиться в межах Ніжинської ТГ Чернігівської області поза межами населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**5. Надати** **згоду** Товариству з обмеженою відповідальністю «Регіональний центр металопрокату» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Геологів ,30 загальною площею 0,4290га кадастровий номер 7410400000:04:022:0006 у зв’язку з визначенням конкретних власників нерухомого майна на три окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,2884 га за адресою: м. Ніжин, вул. Геологів,30

- земельна ділянка площею 0,1219 га за адресою: м. Ніжин, вул. Геологів,30

- земельна ділянка площею 0,0187 га за адресою: м. Ніжин, вул. Геологів,30

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди земельної ділянки посвідченого приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Кузьменком О.В. 09 березня 2000року за №663.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**6.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Сергій Смага

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельної ділянки у користування на умовах оренди **юридичним особам».**

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020. Відповідальна особа за підготовку проекту рішення - начальник відділу земельних відносин Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко Валентина Володимирівна.

**П.2** суперечить ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме прийнятим Ніжинською міською радою нормативним актам: рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року **№15-72/2020** «Про перспективне використання земельних ділянок Кунашівського старостинського округу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» (земельну ділянку з кадастровим номером **7423385900:02:001:0233 визначено поділити на чотири окремі: для садівництва, городництва, житлової забудови, та землі запасу(майбутнє кладовище)).**

**П.3,4. -ст . 92 ЗкУ**

**«** 2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають: в) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності».

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО