

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

 **Протокол № 18**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

10.08.2021 р. 11:00

 Малий зал

**Головуючий**: Дегтяренко В. М.

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Одосовський М. І. - заступник голови комісії;

Онокало І. А. – секретар комісії;

Лінник А. В. – член комісії;

Черпіта С. М. – член комісії.

**Відсутні члени комісії:** Рябуха В. Г.

**Присутні:**

1. Федчун Н. О. – начальник відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин;
2. Гук О. О. - т. в. о начальника відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю, начальник сектора взаємодії із засобами масової інформації відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю;
3. Копилова Є. Г. – начальник сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції відділу юридично-кадрового забезпечення;
4. Горбаченко І. С. – головний спеціаліст відділу з питань організації діяльності ніжинської міської ради та її виконавчого комітету;
5. Кулик В. – технічний директор КП «НУВУКГ»;
6. Філоненко Т. Г. – головний бухгалтер КНП «Ніжинський міський пологовий будинок».
7. Хоменко Ю. Ю. – секретар міської ради.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М., голову комісії, який ознайомив присутніх з порядком денним засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 10.08.2021 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» нежитлових приміщень (ПР №510 від 09.08.2021 року);
2. Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради №39-72/2020 від 29 квітня 2020 року «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» (ПР №498 від 04.08.2021 року);
3. Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, а саме: частину нежитлового приміщення , розташованого за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, село Переяслівка, вулиця Шевченка, будинок 14а (ПР №499 від 04.08.2021 року);
4. Про передачу в господарське відання майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, а саме: нежитлове підвальне приміщення, розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 ж (ПР №500 від 05.08.2021 року);
5. Про продовження договору оренди без проведення аукціону (ПР №501 від 05.08.2021 року);
6. Про оренду комунального майна (ПР №502 від 06.08.2021 року);
7. Про намір передачі майна в оренду, шляхом проведення аукціону (ПР №503 від 06.08.2021 року);
8. Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу (ПР № 504 від 06.08.2021 року);
9. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №63-6/2021 від 04 лютого 2021 року «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади нежитлової будівлі, загальною площею 927,4 кв. м., що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Козача, будинок 80 (група інвентарних об’єктів колишнього Ніжинського протитуберкульозного амбулаторно-поліклінічного відділення)» (ПР №513 від 10.08.2021 року);
10. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №394 від 05 жовтня 2018 року, укладеного з ТОВ «Крато-НТ», що знаходиться за адресою: вул. Воздвиженська, буд. 3в без проведення аукціону (ПР №514 від 10.08.2021 року);
11. Про надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади (ПР №515 від 10.08.2021 року);
12. Про передачу на балансовий облік комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня ім.. М. Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області майна – бойлери комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №511 від 09.08.2021 року);
13. Про створення комунального підприємства «Ніжин ФМ» Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження Статуту комунального підприємства «Ніжин ФМ» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №456 від 14.07.2021 року);
14. Про внесення змін до п. 2 рішення Ніжинської міської ради №15-45/2013 від 14 листопада 2013 року «Про надання дозволу на безкоштовну передачу трансформаторної підстанції ТП-308 по вул. Геологів» (зі змінами) (ПР №483 від 28.07.2021 року).

**Розгляд питань порядку денного:**

1. Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» нежитлових приміщень (ПР №510 від 09.08.2021 року).

**СЛУХАЛИ**: Кулик В., технічного директор КП «НУВУКГ», який ознайомив присутніх з проектом рішення та надав пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради №39-72/2020 від 29 квітня 2020 року «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» (ПР №498 від 04.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, а саме: частину нежитлового приміщення , розташованого за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, село Переяслівка, вулиця Шевченка, будинок 14а (ПР №499 від 04.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про передачу в господарське відання майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, а саме: нежитлове підвальне приміщення, розташоване за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 ж (ПР №500 від 05.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про продовження договору оренди без проведення аукціону (ПР №501 від 05.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про оренду комунального майна (ПР №502 від 06.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про намір передачі майна в оренду, шляхом проведення аукціону (ПР №503 від 06.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу (ПР № 504 від 06.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №63-6/2021 від 04 лютого 2021 року «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади нежитлової будівлі, загальною площею 927,4 кв. м., що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Козача, будинок 80 (група інвентарних об’єктів колишнього Ніжинського протитуберкульозного амбулаторно-поліклінічного відділення)» (ПР №513 від 10.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №394 від 05 жовтня 2018 року, укладеного з ТОВ «Крато-НТ», що знаходиться за адресою: вул. Воздвиженська, буд. 3в без проведення аукціону (ПР №514 від 10.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади (ПР №515 від 10.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про передачу на балансовий облік комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня ім.. М. Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області майна – бойлери комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №511 від 09.08.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Філоненко Т. Г., головного бухгалтера КНП «Ніжинський міський пологовий будинок», яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

1. Про створення комунального підприємства «Ніжин ФМ» Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження Статуту комунального підприємства «Ніжин ФМ» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №456 від 14.07.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Гук О. О., т. в. о начальника відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю, начальника сектора взаємодії із засобами масової інформації відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ**: Інформацію прийняти до відома. Відкласти розгляд питання у зв’язку з неповною інформацією про проект.

1. Про внесення змін до п. 2 рішення Ніжинської міської ради №15-45/2013 від 14 листопада 2013 року «Про надання дозволу на безкоштовну передачу трансформаторної підстанції ТП-308 по вул. Геологів» (зі змінами) (ПР №483 від 28.07.2021 року).

**СЛУХАЛИ**: Копилову Є. Г., начальника сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції відділу юридично-кадрового забезпечення, яка за дорученням постійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження разом з юристом УЖКГ і Б вивчила питання більш детально та надала роз’яснення, що рішення необхідно доповнити таким змістом: **«*Зважаючи на відсутність у Ніжинської міської ради, виконавчих органів Ніжинської міської ради відповідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, кваліфікованого персоналу та фінансових можливостей для обслуговування майна та з метою подальшої його експлуатації та обслуговування*»**

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати враховуючи рекомендацію відділу юридично-кадрового забезпечення та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 5 одноголосно.

Голова комісії В. М. Дегтяренко

Секретар комісії І. А. Онокало