** Проект № 527 від 12.08.2021**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія VIІI скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_/2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до рішення Ніжинської міської  ради від 23 січня 2020 року №31-66/2020 «Про пропорції розподілу та використання орендної  плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», Податкового кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (із змінами), враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради №01-08/548 від 10.08.20211 року, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №31-66/2020 «Про пропорції розподілу та використання орендної плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» та:

1.1.внести зміни до пункту 1.3 рішення та викласти його у наступній редакції:

«1.3. за оренду нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини) та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство Ніжинської міської ради, комунальне некомерційне підприємство Ніжинської міської ради перераховується у повному обсязі відповідному комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству з подальшим перерахуванням балансоутримувачем-комунальним підприємством Ніжинської міської ради (крім комунального некомерційного підприємства Ніжинської міської ради) від суми надходжень без ПДВ: 30% - до бюджету громади, 70% орендної плати залишається балансоутримувачу».

При цьому, відлік початку строку дії встановленого розподілу починається з першого числа місяця наступного за місяцем, в якому прийняте рішення.

1.2. внести зміни до пункту 2 рішення та викласти його у наступній редакції:

«2.Комунальні підприємства, (крім комунальних некомерційних підприємств) використовують отриману орендну плату на відновлення основних засобів, що надані в оренду, і фінансування капітальних вкладень, та поповнення власних обігових коштів.

Комунальні некомерційні підприємства використовують отриману орендну плату на:

-поточні ремонти будівель, які утримуються на балансі комунальних некомерційних підприємств, та їх окремих частин;

-технічне обслуговування, поточний, капітальний ремонт та реконструкцію мереж електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, постачання природного газу;

-придбання засобів обліку електроенергії, води, тепла, природного газу (як для будівель, так і для окремих частин будівель, зокрема, орендованих), їх встановлення, заміна, технічне обслуговування та повірка;

-виготовлення технічної документації на будівлі, які утримуються на балансі комунальних некомерційних підприємств та на їх частин;

-експертна оцінка будівель, які утримуються на балансі комунальних некомерційних підприємств та на їх частини;

-прибирання прибудинкових територій, їх озеленення та облаштування (встановлення лавочок, велостоянок, облаштування місць паркування автотранспортних засобів, тощо)».

3. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради довести дане рішення до відома всіх балансоутримувачів майна комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади.

4. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Начальник фінансового управління

Ніжинської міської ради Людмила ПИСАРЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської

ради від 23 січня 2020 року №31-66/2020 «Про пропорції розподілу та використання орендної плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №31-66/2020 «Про пропорції розподілу та використання орендної плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»:

1-передбачає приведення відповідно до чинного законодавства діяльність комунальних некомерційних підприємств Ніжинської міської ради в частині збереження статусу неприбутковості комунальних некомерційних підприємств, що надають медичні послуги населенню;

2-ініціатором виступає комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради;

3-проект рішення підготовлений з дотримання норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами);

4-реалізація запропонованого рішення дасть можливість акумулювати кошти отримані від передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності на рахунках балансоутримувачів-комунальних некомерційних підприємств та використовувати їх на конкретні потреби підприємств-балансоутримувачів;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення - начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

|  |  |
| --- | --- |
| Було | Стало |
| «1.3. за оренду нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини) та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство Ніжинської міської ради, комунальне некомерційне підприємство Ніжинської міської ради перераховується у повному обсязі відповідному комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству з подальшим перерахуванням балансоутримувачем від суми надходжень без ПДВ: 30% - до бюджету громади, 70% орендної плати залишається балансоутримувачу»; | 1.3. за оренду нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини) та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство Ніжинської міської ради, комунальне некомерційне підприємство Ніжинської міської ради перераховується у повному обсязі відповідному комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству з подальшим перерахуванням балансоутримувачем-комунальним підприємством Ніжинської міської ради (крім комунального некомерційного підприємства Ніжинської міської ради) від суми надходжень без ПДВ: 30% - до бюджету громади, 70% орендної плати залишається балансоутримувачу». |
| «2. Комунальні підприємства, комунальні некомерційні підприємства використовують отриману орендну плату на відновлення основних засобів, що надані в оренду, і фінансування капітальних вкладень, та поповнення власних обігових коштів». | «2.Комунальні підприємства, (крім комунальних некомерційних підприємств) використовують отриману орендну плату на відновлення основних засобів, що надані в оренду, і фінансування капітальних вкладень, та поповнення власних обігових коштів.  Комунальні некомерційні підприємства використовують отриману орендну плату на:  -поточні ремонти будівель, які утримуються на балансі комунальних некомерційних підприємств, та їх окремих частин;  -технічне обслуговування, поточний, капітальний ремонт та реконструкцію мереж електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, постачання природного газу;  -придбання засобів обліку електроенергії, води, тепла, природного газу (як для будівель, так і для окремих частин будівель, зокрема, орендованих), їх встановлення, заміна, технічне обслуговування та повірка;  -виготовлення технічної документації на будівлі, які утримуються на балансі комунальних некомерційних підприємств та на їх частин;  -експертна оцінка будівель, які утримуються на балансі комунальних некомерційних підприємств та на їх частини;  -прибирання прибудинкових територій, їх озеленення та облаштування (встановлення лавочок, велостоянок, облаштування місць паркування автотранспортних засобів, тощо)». |

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО