** проект № 521**

 **УКРАЇНА від 10.08.2021р.**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

 сесія VIII скликання

 **Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин №

Про внесення в перелік земельної ділянки

несільськогосподарського призначення, що

підлягає продажу власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», міська рада вирішила:

 1. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку:

 1.1. Земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0088 га за адресою: вул. Гоголя, 13а/4, м. Ніжин Чернігівської області, кадастровий номер 7410400000:04:001:0014, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення, яке є власністю Копиці Анатолія Олександровича згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 04.09.2020 року № 787.

 2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даних земельних ділянок здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 3. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А).

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

 Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про внесення в перелік земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці»

 Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою». Даний проект рішення підготовлено начальником відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко В.В.

 У даному проекті рішення розглядається питання внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, а саме: земельну ділянку земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0088 га за адресою: вул. Гоголя, 13а/4, м. Ніжин Чернігівської області, кадастровий номер 7410400000:04:001:0014, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення, яке є власністю Копиці Анатолія Олександровича згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 04.09.2020 року № 787.

Начальник управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО