****

**УКРАЇНА ПРОЕКТ**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ №-485 від 29.07.2021р.)**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № /2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 30 січня 2017 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливко В.В. |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, враховуючи заявуфізичної особи-підприємця Поливко В.В. № П-2219 від 23.07.2021р., міська рада вирішила:

1. Припинити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 30 січня 2017 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливко В.В. на нежитлове приміщення, загальною площею 106,4 кв. м., за адресою: с.Ніжинське, вулиця Овдіївська, будинок 198Е, у зв’язку з заявою орендаря.

2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Заступник міського голови з питань

Діяльності виконавчих органів ради Ірина ГРОЗЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради

«Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 30 січня 2017р. укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливко В.В.»

Проект рішення Ніжинської міської ради **«**Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 30 січня 2017р. укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливко В.В.»:

1 - передбачає дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 30 січня 2017р. укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливко В.В.» на нежитлове приміщення, загальною площею 106,4 кв. м., за адресою: с.Ніжинське, вулиця Овдіївська, будинок 198Е, у зв’язку з заявою орендаря;

2. - підстава для підготовки: заява фізичної особи-підприємця Поливко В.В. № П-2219 від 23.07.2021р.;

3. - проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020;

4.- реалізація запропонованого рішення дозволить достроково припинити договір оренди нерухомого майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Поливко В.В. та ефективно використовувати комунальне майно або для власних потреб, або з послідуючою передачею даного об’єкту в оренду через електронний аукціон з метою наповнення місцевого бюджету;

5. - відповідальний за проект рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління Ірина ОНОКАЛО