**** Проект № **451** від 13.07.2021

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_ сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин №\_\_\_\_/2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про оренду комунального майна |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020*,* Рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року № 39-72/2020 «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» (зі з мінами),Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи заяву (лист) комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня» Чернігівської обласної ради №13-50/637 від 24.06.2021 року, міська рада вирішила:

1.Переукласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 44 від 19 листопада 2018 року, без проведення аукціону, укладеного з комунальним некомерційним підприємством «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня» Чернігівської обласної ради на нежитлове приміщення загальною площею 246,6 кв. м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Покровська, будинок 18, строком на 5 років для розміщення Ніжинського диспансерного наркологічного відділення Чернігівської обласної психоневрологічної лікарні.

2.Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня» Чернігівської обласної ради вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про оренду комунального майна»

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про оренду комунального майна»:

1. – передбачає переукладання договору оренди комунального майна на нежитлове приміщення загальною площею 246,6 кв. м., за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 18;
2. – підстава для підготовки проекту рішення: лист комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня» Чернігівської обласної ради №13-50/637 від 24.06.2021 року;
3. – проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року № 39-72/2020 «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (зі змінами);
4. -прийняття рішення сприятиме безперебійному функціонуванню закладу в рамках здійснення державної політики у сфері оренди майна;
5. – згідно з затвердженою Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади (№35-8/2021 від 30.03.2021 р.) (зі змінами), а саме: відповідно до пункту 1.2. Додатку 4 Методики, річна орендна плата за оренду нерухомого майна комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня» Чернігівської обласної ради встановлюється 1,20 грн з ПДВ;
6. – відповідальний за проект рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради   Ірина ОНОКАЛО