****

**УКРАЇНА ПРОЕКТ**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ (№ 441 від 30.06.2021 )**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № /2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про припинення договорів оренди  нерухомого майна комунальної власності |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, враховуючи заяву (лист) Комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради № 3-03/1685 від 29.06.2021р, міська рада вирішила:

1. Припинити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 грудня 2019 року, укладеного з Чернігівським обласним шкірно-венерологічним диспансером на нежитлове приміщення загальною площею 1023,1 кв.м., нежитлове приміщення (сарай) загальною площею 116,1 кв.м., нежитлове приміщення (дезкамера) загальною площею 22,3 кв.м., розташовані за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, 8, у зв’язку з заявою Комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради.

2. Припинити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади № 46 від 29 січня 2020 року, укладеного з Чернігівським обласним шкірно-венерологічним диспансером на нежитлове приміщення (гараж №21) загальною площею 31,1 кв.м., розташованого за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, 21 у зв’язку з заявою Комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради.

3. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня ім. М. Галицького» вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А., генерального директора комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня ім. М. Галицького» Костирка О.М.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про припинення договорів оренди нерухомого майна комунальної власності»

Проект рішення Ніжинської міської ради **«**Про припинення договорів оренди нерухомого майна комунальної власності»:

**1** – передбачає дострокове припинення договорів оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина укладених з Чернігівським обласним шкірно-венерологічним диспансером;

**2**. – підстава для підготовки: заява (лист) комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради № 3-03/1685 від 29.06.2021р.;

**3**. – проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020;

**4**. – у зв’язку з перепрофілюванням комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради та закриттям відокремленого структурного підрозділу відділення для хворих з дерматовенерологічними захворюваннями м. Ніжин адміністрація комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради просить припинити дані договори оренди приміщень, які використовувалися структурним підрозділом відділення для хворих з дерматовенерологічними захворюваннями м. Ніжин;

**5**. – відповідальний за проект рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління Ірина ОНОКАЛО