** Проект**

**Україна (№345 від 19.05.2021р.)**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № /2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №27 від 17 серпня 2018 року укладеного з громадською організацією «Фітнес Центр «Позитив» без проведення аукціону |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020,Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»,враховуючи заяву (лист) ГО «Фітнес Центр «Позитив» №8 від 14 травня 2021 року, міська рада вирішила:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №27 від 17 серпня 2018 року укладеного з громадською організацією «Фітнес Центр «Позитив» без проведення аукціону на нежитлові приміщення, загальною площею 325,8 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок 120, строком на 2 роки 11 місяців для розміщення школи гармонійного розвитку «Позитивчик», на підставі частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI.

2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та комунальному підприємству «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3. Т.в.о начальника відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернеті О.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій Савченко

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**Пояснювальна записка**

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020,Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»,враховуючи заяву (лист) ГО «Фітнес Центр «Позитив» №8 від 14 травня 2021 року, т.в.о. начальника відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Чернетою О. О. підготовлений даний проект рішення, який дасть можливість**:**

Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №27 від 17 серпня 2018 року укладеного з громадською організацією «Фітнес Центр «Позитив» без проведення аукціону на нежитлові приміщення, загальною площею 325,8 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок 120, строком на 2 рокі 11 місяців для розміщення школи гармонійного розвитку «Позитивчик», на підставі частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради   Ірина ОНОКАЛО