**Вих. № 10-28/5**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 23. 04.2021року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/05 від 23.04.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція цілісного майнового комплексу з будівництвом виробничих та допоміжних будівель і споруд з переробки олійних культур із збільшенням потужності переробки на території ПрАТ «Ніжинський жиркомбінат» за адресою : вул.Прилуцька,2, м.Ніжин, Чернігівська область,Україна***

***(внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва №10-28/26 від 28.12.2019).***

(назва об'єкта будівництва)

 1.Загальні дані:

Вид будівництва – реконструкція:

Будівництво цеху грануляції шроту та силосів для зберігання шроту; Реконструкція залізничної колії;

 Будівництво витратного зерносховища(4силоси);

 Реконструкція залізничної колії, олійно-пресового відділення, підготовчого відділення

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Прилуцька,2

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне акціонерне товариство «Ніжинський жиркомбінат»,16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул.Прилуцька,2, код ЄДРПОУ 00373942,

Голова правління - Васильченко Євгеній Сергійович,тел.0463131423

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств VІ класу шкідливості- В4(СЗЗ-100м)

Цільове призначення земельної ділянки площею 7,7472га (кадастровий номер – 7410400000:06:007:0001) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 45,0м,

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_ не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4. Обєкта будівництва знаходиться по лінії забудови вул.Індустріальна, відстань до червоних ліній вул.Прилуцька 15-18м. Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 12-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ЗгідноДБН Б.2.2-12:2019, розділ11. На території цілісного майнового комплексу розміщено мережі :підземний силовий кабель, газопровід,водопостачання, каналізація,кабель зв’язку, повітряна лінія електропередачі. В разі розміщення об’єкта будівництва на інженерних мережах, передбачити перенесення за межі зони будівництва.

Урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно п.1 пп. 2 додатку до постанови КабМіну України від 09.01.2014р.№6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)