**Вих. № 10-28/4**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 15.04. 2021року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/04 від 15.04.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво фонтана на пл. І.Франка в м.Ніжин ,Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво

(вид будівництва,

16600, Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, площа Івана Франка

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, 16600, Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Московська,20, код ЄДРПОУ 32009931, тел. (04631)2-31-70

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія адміністративно-громадських центрів та об’єктів;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – центральна громадсько-ділова зона, що знаходиться на території пам’яток археології, в зоні регулювання забудови(Г-1/А-р)

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2303га (кадастровий номер – 7410400000:04:001:0008) – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3,5м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 0,8 %  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об’єкту до червоних ліній - 8м

Відстань до існуючих будинків та споруд- 20м

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в межах регулювання забудови, історичного ареалу, в межах охоронних зон пам’яток археології, в межах території пам’яток археології

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11. Відстань від об’єкта до існуючих мереж : водопостачання 0 - 21м, каналізування- 31 м, електропостачання -15м, кабель зв’язку –25м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)