**­  ПРОЕКТ №306 від 14.04.2021р.**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

89 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 року м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, припинення права оренди, надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1.Припинити** фізичній особі Войцеховській-Шкор Олені Іванівни правокористування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0250 га за адресою: м.Ніжин, вул. Пржевальського, 7/2, кадастровий номер 7410400000:03:023:0035 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення нежитлової будівлі «гараж») відповідно до Договору оренди землі від 05 червня 2013 року внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 02 липня 2013 року номер запису про інше речове право: 1501239 у зв’язку зі зверненням орендаря.

**2. Надати дозвіл** фізичній особі Барбінову В’ячеславу Євгенійовичуна виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0035 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 118-В для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на які розташоване нежитлове приміщення, що належить йому на праві власності відповідно до договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22 лютого 2001 року №134.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3.Надати** у користування на умовах оренди терміном на 3 (три) роки фізичній особі Красновиду Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0835 га за адресою: м.Ніжин, вул. Космонавтів, 46а, кадастровий номер 7410400000:01:026:0078 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  (нежитлова будівля), що належить 43/100 частки нежитлової будівлі на праві власності відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна комунальної власності шляхом викупу №754 від 21 липня 2016 року.

3.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0835 га за адресою: м.Ніжин, вул. Космонавтів, 46а на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

3.2. Фізичній особі Красновиду Віктору Миколайовичу заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0835 га за адресою: м.Ніжин, вул. Космонавтів, 46а.

3.3. Фізичній особі Красновиду Віктору Миколайовичу у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0835 га за адресою: м.Ніжин, вул. Космонавтів, 46а.

3.4.При невиконанні підпункту 3.2. та 3.3. пункт 3. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**4.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**5**. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Глотка В.В.

## Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

Начальник відділу юридично-кадрового

Забезпечення Вʹячеслав ЛЕГА

Постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та

охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

Голова депутатської комісії

з питань регламенту, законності, охорони прав і

свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, припинення права оренди, надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам» (ПРОЕКТ №306 від 14.04.2021р.).

Даний проект рішення підготовлено до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, технічні документації щодо відведення земельних ділянок.

У проекті рішення розглядається питання :

1. Припиненняправакористування на умовах оренди;

2. Надання дозволуна проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду;

3. Надання в оренду земельних ділянок;

Начальник управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО