

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

 **Протокол № 6**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

23.02.2021 р. 11:00

 Малий зал

**Головуючий**: Дегтяренко В. М.

**Члени комісії**: Онокало І. А., Лінник А. В., Черпіта С.М., Одосовський М.І.

**Відсутні:** Рябуха В. Г.

**Присутні:** Федчун Н.О., начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин;

Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин;

Чернета О. О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин;

Сіренко С. А., заступник начальника УЖКГ та будівництва;

Симоненко К. А., начальник сектора інформаційно-аналітичної роботи відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю;

Сокол Н. В., журналіст газети «Вісті».

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:**

Дегтяренко В. М., голова комісії.

Ознайомив присутніх з порядком денним засіданняпостійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку від 23.02.2021 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

 **Порядок денний:**

1. Про затвердження міської цільової програми співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних житлових будинків Ніжинської міської територіальної громади на 2021 рік (ПР №187 від 23.02.2021 р.)
2. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №5 від 22 травня 2015 року, укладеного з комунальним некомерційним підприємством «Чернігівське обласне патологоанатомічне бюро» Чернігівської обласної ради (ПР №182 від 23.02.2021 р.)
3. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №4 від 22 травня 2015 року, укладеного з комунальним некомерційним підприємством «Чернігівське обласне патологоанатомічне бюро» Чернігівської обласної ради (ПР №181 від 23.02.2021 р.)
4. Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради №39-72/2020 від 29 квітня 2020 р. «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади (ПР № 189 від 23.02.2021 р.)
5. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади від 27 січня 2020 року №23 укладеного з фізичною особою Кущенком Ігорем Гавриловичем (ПР №185 від 23.02.2021 р.)
6. Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №18/10/17 від 18.10.2017 року може бути продовжений з ТОВ «Баришівська зернова компанія» або укладений з новим орендарем (ПР № 191 від 23.02.2021 р.)
7. Про продовження договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №19/04/18 від 19 квітня 2018 року, укладеного з ТОВ «Баришівська зернова компанія», без проведення аукціону (ПР № 190 від 23.02.2021 р.)
8. Про затвердження висновка незалежної оцінки про вартість об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягає приватизації (ПР №188 від 23.02.2021 р.)
9. Про внесення змін в рішення від 29 серпня 2019 року №10-59/2019 «Про приватизацію частини залізничної колії №97 довжиною 143,6 м та стрілочного переводу №210, що розташовані за адресою: м. Ніжин, вул.. Прилуцька, 89А, частини залізничної колії №96 довжиною 40,2 м, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89 А, переданих в оренду ТОВ «Баришівська зернова компанія» шляхом викупу» (ПР №183 від 23.02.2021 р.)
10. Про взяття на облік безхазяйної квартири № 32 у будинку квартирного типу, який знаходиться за адресою: м. Ніжин, вулиця Купецька, будинок, 3 (ПР №166 від 16.02.2021 р.)
11. Про малу приватизацію об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади. (ПР №184 від 23.02.2021 р.)
12. Про прийняття до комунальної власності Ніжинської територіальної громади майна, розташованого за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, село Переяслівка, вул. Незалежності, будинок 38 б (ПР №186 від 23.02.2021 р.)
13. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №31 від 26 квітня 2016 року, укладеного з виконавчим комітетом Ніжинської міської ради (ПР № 147 від 11.02.2021 р.)
14. Різне.

**Розгляд питань порядку денного**

1. Про затвердження міської цільової програми співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних житлових будинків Ніжинської міської територіальної громади на 2021 рік (ПР №187 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Сіренко С. А., заступник начальника УЖКГ та будівництва /проект рішення додається/

**ВИСТУПИЛИ**: В обговоренні взяли участь Лінник А.В., Черпіта С.М, Онокало І. А.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

2. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №5 від 22 травня 2015 року, укладеного з комунальним некомерційним підприємством «Чернігівське обласне патологоанатомічне бюро» Чернігівської обласної ради (ПР №182 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

3. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №4 від 22 травня 2015 року, укладеного з комунальним некомерційним підприємством «Чернігівське обласне патологоанатомічне бюро» Чернігівської обласної ради (ПР №181 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин./проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

4. Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради №39-72/2020 від 29 квітня 2020 р. «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади (ПР № 189 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин./проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

5. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади від 27 січня 2020 року №23 укладеного з фізичною особою Кущенком Ігорем Гавриловичем (ПР №185 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин./проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - одноголосно.

1. Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №18/10/17 від 18.10.2017 року може бути продовжений з ТОВ «Баришівська зернова компанія» або укладений з новим орендарем (ПР № 191 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин.

 /проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

7. Про продовження договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №19/04/18 від 19 квітня 2018 року, укладеного з ТОВ «Баришівська зернова компанія», без проведення аукціону (ПР № 190 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Костирко Н. М., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин.

/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

1. Про затвердження висновку незалежної оцінки про вартість об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягає приватизації (ПР №188 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Чернета О. О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин.

/ проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

9. Про внесення змін в рішення від 29 серпня 2019 року №10-59/2019 «Про приватизацію частини залізничної колії №97 довжиною 143,6 м та стрілочного переводу №210, що розташовані за адресою: м. Ніжин, вул.. Прилуцька, 89А, частини залізничної колії №96 довжиною 40,2 м, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89 А, переданих в оренду ТОВ «Баришівська зернова компанія» шляхом викупу» (ПР №183 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Чернета О. О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин.

/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

10. Про взяття на облік безхазяйної квартири № 32 у будинку квартирного типу, який знаходиться за адресою: м. Ніжин, вулиця Купецька, будинок, 3 (ПР №166 від 16.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Чернета О. О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин.

/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

11. Про малу приватизацію об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади. (ПР №184 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н.О., начальника відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила зі змістом проекту рішення.

/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

12. Про прийняття до комунальної власності Ніжинської територіальної громади майна, розташованого за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, село Переяслівка, вул. Незалежності, будинок 38 б (ПР №186 від 23.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н.О., начальника відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила зі змістом проекту рішення.

/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

13. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №31 від 26 квітня 2016 року, укладеного з виконавчим комітетом Ніжинської міської ради (ПР № 147 від 11.02.2021 р.)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила зі змістом проекту рішення.

/проект рішення додається/

**ВИРІШИЛИ:** підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

**14. Різне.**

**СЛУХАЛИ:** Лінника А. В., який наголосив на необхідності надати рекомендації постійній комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестиційної діяльності, комунальної власності, бюджету та фінансів зарезервувати кошти для підготовки ТОВ «НіжинТеплоМережі»до наступного опалювального сезону на випадок переходу на нового постачальника тепла.

**ВИРІШИЛИ:**  прийняти до відома та рекомендувати постійній комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестиційної діяльності, комунальної власності, бюджету та фінансів розглянути питання щодо можливості резервування коштів до наступного опалювального сезону на випадок переходу на нового постачальника тепла.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за» - 5 одноголосно.

Голова комісії В. М. Дегтяренко

Секретар комісії І. А. Онокало