** проект №118 від\_\_\_\_**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_ сесія VIІI скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин №\_\_\_\_\_/2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про продовження договору оренди нерухомого  майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №11 від  03 березня 2018 року, укладеного з фізичною  особою-підприємцем Панченко О.С. без  проведення аукціону |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламенту Ніжинської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, враховуючи заяву орендаря, фізичної особи-підприємця Панченко О.С. від 15.01.2021 року, міська рада вирішила:

1.Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №11 від 03 березня 2018 року, на частину нежитлового підвального приміщення кімната №52, загальною площею 10,4 кв.м., корисною площею 7,4 кв.м., розташоване за адресою: м. Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, для ремонту одягу, на тих самих умовах та на той самий строк, а саме: на 2 роки та 11 місяців, без проведення аукціону.

2.Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради та Комунальному підприємству «Оренда комунального майна» вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Федчун Н.О.), забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламенту Ніжинської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, враховуючи заяву орендаря, фізичної особи-підприємця Панченко О.С. від 15.01.2021 року, та з метою ефективного використання комунального майна шляхом передачі у тимчасове платне користування, підготовлений даний проект рішення.

Даний договір може бути продовжений без проведення аукціону, відповідно до ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, як такий, що укладений та продовжується вперше, за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п’ять років або менше (договір був укладений 17 квітня 2018 року, строком на 2 роки та 11 місяців).

Такий договір, відповідно до ст.18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX продовжується на тих самих умовах, на яких був укладений, з урахуванням вимог даного Закону та Порядку передачі майна в оренду.

Відповідно до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №11 від 03 березня 2018 року, за об’єкт оренди- нерухоме майно, частина нежитлового підвального приміщення кімната №52, що розташоване за адресою: м.Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, загальною площею 10,4 кв.м., корисною площею 7,4 кв.м., орендна плата, за інформацією наданою балансоутримувачем станом на 01.01.2021 року, становить 552,60 грн.

Начальник управління Ірина Онокало