****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

4 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 грудня 2020 р. м. Ніжин № 42-4/2020

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», міська рада вирішила:

1. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку:

**Пункт 1.1.** про внесення в перелік земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1444 га за адресою: вул. Шолом Алейхема, 4А, м. Ніжин Чернігівської області (кадастровий номер 7410400000:02:002:0015), яка використовується на підставі договору оренди землі від 11.07.2018р., для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель, які є власністю Борисенко Катерини Михайлівни згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 23.02.2018р. № 159 **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання** до наданнязаявником висновку Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА з приводу погодження на продаж земельної ділянки у власність.

**Пункт 1.2.** про внесення в перелік земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,2748 га за адресою: вул. Шолом Алейхема, 4а, м. Ніжин (кадастровий номер 7410400000:02:002:0014), яка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.07.2018р., для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Борисенко Катерини Михайлівни згідно договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 23.02.2018 року № 159 **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання** до наданнязаявником висновку Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА з приводу погодження на продаж земельної ділянки у власність.

**Пункт 1.3.** про внесення в перелік земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці, земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0343 га за адресою: вул. Московська, 6 а, м. Ніжин (кадастровий номер 7410400000:04:001:0021), яка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.07.2014р., для розміщення нежитлової будівлі магазину, яка є власністю Мокіна Віктора Валерійовича згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 23.05.2002 року № 1104 **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання** до наданнязаявником висновку Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА з приводу погодження на продаж земельної ділянки у власність.

**Пункт 1.4.** про внесення в перелік земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 2,0821 га за адресою: вул. Генерала Корчагіна, 4б , м. Ніжин (кадастровий номер 7410400000:04:024:0007), яка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002р., для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Давиденка Володимира Олексійовича згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2018р., № 26099956 **не прийнято**.

2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даних земельних ділянок здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

3. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.). 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА