**Звіт про роботу Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради за листопад 2020 року**

**Відділ комунального майна**

**Прийнято на пленарному засіданні Ніжинської міської ради наступні рішення:**

1. Про передачу в господарське відання нежитлових приміщень за адресою:м. Ніжин, вул. Глібова, будинок, 5/1 (№3-82/2020)
2. Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13 Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 20 жовтня 2015 року №5 (№8-2/2020).
3. Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13 Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 20 жовтня 2015 року №5 (№9-2/2020).

Проведений аналіз нарахування та надходження плати за користування майном міської комунальної власності.

 Підготовлено: 5 додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна.

Постійно здійснюється моніторинг виконання рішень міської ради та виконавчого комітету результатами якого є підписання договорів оренди, додаткових угод, актів приймання – передачі та інше.

Посадовими особами відділу комунального майна постійно приймалась участь у пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, постійних комісіях міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестиційної діяльності, комунальної власності, бюджету та фінансів, постійної комісії з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики.

**Відділ земельних відносин**

**Прийнято на пленарному засіданні Ніжинської міської ради**

 **наступне рішення:**

1. Про укладання договору суперфіцію.

Проект детально опрацьований щодо відповідності чинному законодавству.

**Здійснено перевірку 6 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за листопад 2020 року склала – 932146,85 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за листопад 2020 року склала – 116170,74 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 25 суб’єктів земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

**Відділ бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення**

Підготовлено довідки про зміни до плану асигнувань, реєстри змін розподілу показників зведених кошторисів та подані до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області, фінансового управління міської ради.

Своєчасно та в повному обсязі надано звіти до фінансового управління про обсяг фактичних видатків стимулюючого характеру та про фактичні нарахування за відповідний період.

Підготовлено інформацію про кошти державного, обласного, місцевого бюджетів та комунальних підприємств, щодо яких здійснюються функції з управління майном на закупівлю товарів, робіт і послуг.

 Підготовлені до оприлюднення на єдиному державному веб-порталі використання публічних коштів «Є- дата» за листопад 2020 р.:

- договори на придбання товарів та надання послуг;

- накладні, акти виконаних робіт.

 Проведена робота з оприлюднення звіту про укладений договір в системі електронних закупівель.

 Забезпечено відображення в первинних документах всіх господарських операцій, проведених у листопад місяці 2020 року. Проведено узагальнення інформації про проведені господарські операції в регістрах аналітичного та синтетичного обліку.

 Проведено розрахунки за придбані у листопаді 2020 року товари, послуги в межах бюджетних асигнувань, передбачених на відповідний період затвердженим кошторисом. Забезпечено виплату у встановлені терміни заробітної плати, щорічних відпусток, підготовлені відомості зарахувань на карткові рахунки. Своєчасно нараховано та перераховано єдиний соціальний внесок, податкові платежі. Проведені інші поточні видатки по міським цільовим програмам.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО