**Звіт про роботу Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради за жовтень 2020 року**

**Відділ комунального майна**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради наступні проекти рішень:**

1. Про надання дозволу щодо безоплатного прийняття у комунальну власність Ніжинської об`єднаної територіальної громади квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Коцюбинського, 54 (№1030 від 21.10.2020р.).
2. Про передачу в господарське відання нежитлових приміщень, за адресою: м. Ніжин, вул. Глібова, будинок, 5/1 (№1031 від 21.10.2020р.).
3. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 20 жовтня 2015 року №5 (№1018 від 20.10.2020р.).
4. Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 18.08.2015 року може бути продовжений з дочірнім підприємством фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» або укладений з новим орендарем (№1019 від 20.10.2020р.).
5. Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом викупу(№972від 23.09.2020 року).
6. Про приватизацію нежитлового приміщення шляхом викупу, що розташоване за адресою: м. Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5 (№973від 23.09.2020 року)
7. Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13 (№996 від 07.10.2020р.)
8. Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13 (№997 від 07.10.2020р.)
9. Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №13 від 18.08.2015 року може бути продовжений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аптека №13» або укладений з новим орендарем (№1001 від 07.10.2020р.)

**Підготовлено, подано на розгляд та прийнято виконавчим комітетом Ніжинської міської ради:**

-рішення №346 від 01 жовтня 2020 року «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська., будинок 88»;

-рішення №353 від 08 жовтня 2020 року «Про затвердження умов продажу нежитлової будівлі «адміністративної будівлі», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88»;

-рішення №334 від 24 вересня 2020 року «Про приватизацію нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Козача, будинок3, шляхом викупу»;

-рішення №401 від 29 жовтня 2020 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Козача, будинок3».

Підготовлено: 1 договір оренди та 3 додаткові угоди до договорів оренди.

Постійно здійснюється моніторинг виконання рішень міської ради та виконавчого комітету результатами якого є підписання договорів оренди, додаткових угод, актів приймання – передачі та інше.

Посадовими особами відділу комунального майна постійно приймалась участь у пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету.

**Відділ земельних відносин**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради наступні проекти рішень:**

1. Про погодження поділу земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проекту із землеустрою, надання земельних ділянок юридичним особам.
2. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.
3. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами.
4. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.
5. Про заключення договору суперфіцію.
6. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Добра А.В.
7. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Л.Толстого.
8. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та в користування на умовах оренди.
9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок громадянам – власникам сертифікатів на право на земельні частки (паї).
10. Про уточнення списків осіб, які мають право на земельну часку (пай).
11. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
12. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
13. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, внесення зміни в рішення міської ради.
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та зміни цільового призначення.
15. Про відмову у поновленні договору оренди землі від 06.11.2014 року фізичній особі-підприємцю Андрієць В.І.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

**Здійснено перевірку 7 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за жовтень 2020 року склала – 934905,26 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за жовтень 2020 року склала – 131584,95 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від продажу земельних ділянок по наповненню місцевого бюджету за жовтень 2020 року склала – 356531,20 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 27 суб’єктів земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

**Відділ бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення**

Підготовлено довідки про зміни до плану асигнувань, реєстри змін розподілу показників зведених кошторисів та подані до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області, фінансового управління міської ради.

Своєчасно та в повному обсязі надано звіти до фінансового управління про обсяг фактичних видатків стимулюючого характеру та про фактичні нарахування за відповідний період.

Підготовлено інформацію про кошти державного, обласного, місцевого бюджетів та комунальних підприємств, щодо яких здійснюються функції з управління майном на закупівлю товарів, робіт і послуг.

 Підготовлені до оприлюднення на єдиному державному веб-порталі використання публічних коштів «Є- дата» за жовтень 2020 р.:

- договори на придбання товарів та надання послуг;

- накладні, акти виконаних робіт.

 Проведена робота з оприлюднення звіту про укладений договір в системі електронних закупівель.

 Забезпечено відображення в первинних документах всіх господарських операцій, проведених у жовтня місяці 2020 року. Проведено узагальнення інформації про проведені господарські операції в регістрах аналітичного та синтетичного обліку.

 Проведено розрахунки за придбані у жовтні 2020 року товари, послуги в межах бюджетних асигнувань, передбачених на відповідний період затвердженим кошторисом. Забезпечено виплату у встановлені терміни заробітної плати, щорічних відпусток, підготовлені відомості зарахувань на карткові рахунки. Своєчасно нараховано та перераховано єдиний соціальний внесок, податкові платежі. Проведені інші поточні видатки по міським цільовим програмам.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради І.А.Онокало