****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

82 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 03 листопада 2020 р. м. Ніжин № 2-82/2020

Про укладення договору суперфіцію

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженим рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року № 1-2/201 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 р. № 44-63/2019 «Про затвердження Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію та Типового договору суперфіцію», рішенням Ніжинської міської ради від 28 грудня 2018р. № 4-49/2018 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VI скликання від 08 липня 2015 року № 6-69/2015 «Про затвердження місцевих податків», розглянувши заяву Канюки Ю.В. від 15.10.2020р., міська рада вирішила:

1. Надати згоду фізичній особі Канюці Юлії Володимирівні на укладення договору суперфіцію земельної ділянки з Ніжинською міською радою терміном на 6 (шість) місяців з метою будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири № 3 по вул. Покровська, 4 в м. Ніжині, площею 0,0018 га, кадастровий номер: 7410400000:04:002:0210, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, 4.

1.1. Встановити плату за користування земельною ділянкою площею 0,0018 га, на підставі договору суперфіцію з метою будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири № 3 по вул. Покровська, 4 в м. Ніжині, кадастровий номер: 7410400000:04:002:0210, на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Фізичній особі Канюці Юлії Володимирівні в трьохмісячний термін зареєструвати договір суперфіцію земельної ділянки, для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири № 3 по вул. Покровська,4, площею 0,0018 га, кадастровий номер: 7410400000:04:002:0210, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, 4.

       2. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  Олійника Г.М., управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації.

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

секретар міської ради В.В. Салогуб

перший заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

начальник управління комунального майна та земельних відносин І.А. Онокало

начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор В.Б. Мироненко

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В.О. Лега

**постійна комісія міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**постійна комісія** міської ради з питань

регламенту, депутатської діяльності

та етики, законності, правопорядку,

антикорупційної політики, свободи

слова та зв’язків з громадськістю О.В. Щербак