

**Ніжинська міська рада**

**VІI скликання**

**Протокол № 155**

**засідання постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища**

21.10. 2020р. 14:00

Великий зал

**Головуюча**: Онокало І.А.

**Члени комісії**: Мазун А.Г., Дудченко Г.М., Коваль В.М., Сипливець В.М.

**Відсутні:** Ландар Ю.М., Паскевич В.Г.

**Присутні:** Салогуб В.В., секретар ради;

Гриценко С.В. – депутат міської ради;

Олійник Г.М., - перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Крапив'янський С.М., начальник управління освіти;

Карпенко В.М., начальник транспортного відділу управління житлово-комунального господарства та будівництва;

Копилова Е.Г., начальник сектора з питань претензійно-позивної роботи та запобігання корупції відділу юридично-кадрового забезпечення;

Чернета О.О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:**

**Онокало І.А. голова комісії.**

Ознайомила присутніх з порядком денним засідання постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища від 21.10. 2020 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

**Порядок денний**

1. Про розгляд проекту рішення «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації» (ПР № 1028 від 21.10. 2020).
2. Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин вулиця Брюховця Ю., будинок,1» (ПР № 1029 від 21.10. 2020)
3. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в господарське відання приміщень за адресою: м. Ніжин, вул. Глібова, будинок 5/1» (ПР № 1031 від 21.10.2020 р.).
4. Про розгляд проекту рішення «Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13» (ПР №996 від 07.10. 2020 р.).
5. Про розгляд проекту рішення «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №13 від 18.08. 2015 року може бути продовжений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аптека №13» або укладений з новим орендарем» (ПР №1001 від 07.10.2020 р.).
6. Про розгляд проекту рішення «Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13» (ПР №997 від 07.10.2020 р.).
7. Про розгляд проекту рішення «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом викупу» (ПР №972 від 23.09.2020 р.).
8. Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію нежитлового приміщення шляхом викупу, що розташоване за адресою: м. Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5» (ПР №973 від 23.09.2020 р.).
9. Про розгляд проекту рішення «Про припинення оренди договору, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 20 жовтня 2015 року №5» (ПР №1018 від 20.10.2020 р.).
10. Про розгляд проекту рішення «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 18.08.2015 року може бути продовжений з дочірнім підприємством фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» або укладений з новим орендарем» (ПР №1019 від 20.10. 2020 р.).
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу щодо безоплатного прийняття у комунальну власність Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Коцюбинського, 54» (ПР №1030 від 21.10.2020 р.).
12. Різне.

**Розгляд питань порядку денного**

1. Про розгляд проекту рішення «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації» (ПР № 1028 від 21.10. 2020).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин вулиця Брюховця Ю., будинок,1» (ПР № 1029 від 21.10. 2020)

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в господарське відання приміщень за адресою: м. Ніжин, вул. Глібова, будинок 5/1» (ПР № 1031 від 21.10.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13» (ПР №996 від 07.10. 2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №13 від 18.08. 2015 року може бути продовжений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аптека №13» або укладений з новим орендарем» (ПР №1001 від 07.10.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про відмову у продовженні договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13» (ПР №997 від 07.10.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 4, утримався -1, проти-0. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом викупу» (ПР №972 від 23.09.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію нежитлового приміщення шляхом викупу, що розташоване за адресою: м. Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5» (ПР №973 від 23.09.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про припинення оренди договору, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 20 жовтня 2015 року №5» (ПР №1018 від 20.10.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 18.08.2015 року може бути продовжений з дочірнім підприємством фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» або укладений з новим орендарем» (ПР №1019 від 20.10. 2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу щодо безоплатного прийняття у комунальну власність Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Коцюбинського, 54» (ПР №1030 від 21.10.2020 р.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом проекту рішення (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Чернета О.О., надала пояснення щодо даного проекту рішення. |
| ВИРІШИЛИ: | Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання.  За – 5, одноголосно. |

1. **Різне.**
   1. Про розгляд депутатського звернення Гриценка С.В. від 09.10.2020р. щодо не дотримання графіку руху громадським транспортом міста.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, надала слово Гриценку С.В., який виклав суть питання по проблемі не дотримання графіку руху громадським транспортом міста (лист додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Карпенко В.М., Олійник Г.М., Сипливець В.Г., Коваль В.М., Копилова Е.Г., представниця від мешканців міста, взяли участь в обговоренні вирішення даної проблеми. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти до відома та рекомендувати УЖКГ та Б посилити контроль за дотриманням затвердженого графіку руху громадським транспортом міста.  За – 5, одноголосно. |

* 1. Про розгляд листа УЖКГ та Б №01-14/1383 від 19.10.2020 про виконання доручення від 23.09.2020 щодо спиляння дерев на вул. Обїжджій, 120 та вул. Прилуцькій, 31-33.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом (лист додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Коваль В.М., Мазун А.Г., Сипливець В.Г., взяли участь в обговоренні. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти до відома.  За – 5, одноголосно. |

12.3. Про розгляд листа від начальника відділу з благоустрою про виконання доручення від 09.09.2020 р., листа від управління комунального майна та земельних відносин №1604 від 21.10.2020 р., листа від УЖКГ та Б №01-14/1320 від 07.10.2020 р. про обстеження берегової зони річки Остер.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом листів (додаються). |
| ВИСТУПИЛИ: | Коваль В.М., Мазун А.Г., Сипливець В.Г., взяли участь в обговоренні. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти до відома.  За – 5, одноголосно. |

* 1. . Про розгляд листа КП «Керуюча компанія «Північна» від 02.10.2020 року №206 щодо несплати оренди ФГ «Ялинка СВ».

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка ознайомила зі змістом листа (додається). |
| ВИСТУПИЛИ: | Мазун А.Г., Дудченко Г.М., Коваль В.М., Сипливець В.Г., взяли участь в обговоренні. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти до відома та запросити представників ФГ «Ялинка ВС» на засідання комісії з інформацією про причини не сплати дебіторської заборгованості та строки її погашення . |

* 1. Про розгляд листа від громадянина Шмаровоза Г.В. щодо проблем із житлом.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУХАЛИ: | Онокало І.А., голову комісії, яка повідомила про лист що надійшов на розгляд комісії (лист додається) та надала слово заявнику. |
| ВИСТУПИЛИ: | Шмаровоз Г.В., надав пояснення по суті проблеми, Мазун А.Г., Коваль В.М., Сипливець В.Г., Дудченко Г.М., Салогуб В.В., Копилова Є.Г., взяли участь в обговоренні. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти до відома та рекомендувати розглянути дане звернення у різному на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIIскликання. |

Голова комісії І. Онокало