**Звіт про роботу Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради за вересень 2020 року**

**Відділ комунального майна**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради наступні проекти рішень:**

1. «Про передачу в оперативне управління нерухомого майна Управлінню комунальної власності та земелиних відносин Ніжинської міської ради»;

2. «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації»;

3. «Про приватизацію нежитлової будівлі «адміністративної будівлі», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88»;

4. «Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку Першого типу»;

5. «Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»;

6. «Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади (кім.№27, кім. №29, кім.№22 по вул. Успенська,2), які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку Першого типу»;

7. «Про намір передачі майна в оренду»;

8. «Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 21 листопада 2018 №39»;

9. «Про передачу в господарське відання нерухомого майна».

10. «Про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу муніципального закладу культури «Шевченківський парк» від 29.04.2000 року та до договору оренди земельних ділянок, посвідченого приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Кузьменком О.В. 04.04.2001 року за № 569, що укладені з Повним товариством «Партнер»;

11. «Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 18 серпня 2015 року №13»;

 12. «Про припинення приватизації та відміну електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88».

**Підготовлено, подано на розгляд та прийнято виконавчим комітетом Ніжинської міської ради:**

-рішення №319 від 10 вересня 2020 року «Про завершення приватизації нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Гоголя., будинок13а/4»;

-рішення №318 від 10 вересня 2020 року «Про завершення приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 20а»;

-рішення №317 від 10 вересня 2020 року «Про завершення приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 8»;

-рішення №316 від 10 вересня 2020 року «Про затвердження умов продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3»;

-рішення №334 від 24 вересня 2020 року «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Брюховця Ю., будинок1, шляхом викупу»;

-рішення №335 від 24 вересня 2020 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Брюховця Ю., будинок1».

Підготовлено 18 додаткових угод до договорів оренди.

Постійно здійснюється моніторинг виконання рішень міської ради та виконавчого комітету результатами якого є підписання договорів оренди, додаткових угод, актів приймання – передачі та інше.

Посадовими особами відділу комунального майна постійно приймалась участь у пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету.

**Відділ земельних відносин**

**Підготовлено на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 22 проекти рішень на 79 сесію VII скликання:**

1. Про проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Про проведення земельних торгів у формі аукціону.
3. Про внесення зміни в рішення міської ради № 65-75/2020 від 01.07.2020р. «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» .
4. Про інвентаризацію земель комунальної власності, що знаходяться на території Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади.
5. Про затвердження проекту землеустрою, погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки, заключення договору суперфіцію, **надання дозволу на** виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, про внесення зміни в рішення міської ради.
6. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.
7. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою.
8. Про надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проектів із землеустрою, надання в оренду земельних ділянок юридичним особам
9. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження проектів із землеустрою, поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним особам.
10. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, затвердження проектів землеустрою, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам.
11. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди.
12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок громадянам – власникам сертифікатів на право на земельні частки (паї).
13. Про уточнення списків осіб, які мають право на земельну частку (пай).
14. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, припинення права користування земельною ділянкою, внесення зміни в рішення міської ради.
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, в користування на умовах оренди, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та зміни цільового призначення.
16. Про відмову у поновленні договору оренди землі від 06.11.2014 року фізичній особі-підприємцю Андрієць В.І. (номер запису про інше речове право: 7641697).
17. Про відмову у поновленні договору оренди землі від 18.11.2014 року громадянці Твердохліб Т.В.(номер запису про інше речове право: 8106684)
18. Про відмову у поновленні договору оренди землі від 09.02.2016 року фізичній особі-підприємцю Кательницькому С.М. (номер запису про інше речове право: 13899022).
19. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Добра А.В.
20. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Л.Толстого.
21. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках .
22. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

**Здійснено перевірку 9 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за вересень 2020 року склала – 908 787,79 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за вересень 2020 року склала – 233 848,65 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від продажу земельних ділянок по наповненню місцевого бюджету за вересень 2020 року склала – 70 040,37 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 27 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

**Відділ бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення**

Підготовлено довідки про зміни до плану асигнувань, реєстри змін розподілу показників зведених кошторисів та подані до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області, фінансового управління міської ради.

Підготовлено та подано в Ніжинську УДКСУ Чернігівської області звіт за III квартал 2020 року.

Своєчасно та в повному обсязі надано звіти до фінансового управління про обсяг фактичних видатків стимулюючого характеру та про фактичні нарахування за відповідний період.

Підготовлено інформацію про кошти державного, обласного, місцевого бюджетів та комунальних підприємств, щодо яких здійснюються функції з управління майном на закупівлю товарів, робіт і послуг.

 Підготовлені до оприлюднення на єдиному державному веб-порталі використання публічних коштів «Є- дата» за вересень 2020 р.:

- договори на придбання товарів та надання послуг;

- накладні, акти виконаних робіт.

 Проведена робота з оприлюднення звіту про укладений договір в системі електронних закупівель.

 Забезпечено відображення в первинних документах всіх господарських операцій, проведених у вересні місяці 2020 року. Проведено узагальнення інформації про проведені господарські операції в регістрах аналітичного та синтетичного обліку.

 Проведено розрахунки за придбані у вересні 2020 року товари, послуги в межах бюджетних асигнувань, передбачених на відповідний період затвердженим кошторисом. Забезпечено виплату у встановлені терміни заробітної плати, щорічних відпусток, підготовлені відомості зарахувань на карткові рахунки. Своєчасно нараховано та перераховано єдиний соціальний внесок, податкові платежі. Проведені інші поточні видатки по міським цільовим програмам.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради І.А.Онокало