****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

79 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 вересня 2020 року м. Ніжин № 49-79/2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проектів із землеустрою, надання в оренду земельних ділянок **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 50, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у постійне користування Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради земельну ділянку площею 0,1326га за адресою: м. Ніжин, вулиця Незалежності та Ватутіна (кадастровий номер – 7410400000:04:016:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.1. Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради у трьохмісячний термін зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1326га за адресою: м. Ніжин, вулиця Незалежності та Ватутіна (кадастровий номер – 7410400000:04:016:0011).При невиконанні підпункту 1.1. пункт 1 з відповідним підпунктом втрачає чинність.

**2. Поновити дозвіл** Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Гарант 16” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0716 га за адресою: м. Ніжин, вул.Графська (Крапив’янського), 16 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3. Припинити** **право** постійного користування земельною ділянкою площею 0,0200 га за адресою: м. Ніжин, вул. Липіврізька, 50а (кадастровий номер 7410400000:02:004:0125) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Ніжинській зразковій автомобільній школі Товариства сприяння обороні України, яка перебуває в постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 36932951 від 13.02.2019 року.

**4. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 вересня 2030 року Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» земельну ділянку площею 0,6174га за адресою: м. Ніжин, провул. Новий,1-а кадастровий номер 7410400000:02:017:0049 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, що належать товариству на праві власності відповідно до свідоцтва про право власності серія САА № 836204 від 14 листопада 2014 року.

4.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,6174га за адресою: м. Ніжин, провул. Новий,1-а на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

4.2. Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,6174га за адресою: м.Ніжин, провул. Новий,1-а.

4.3. Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,6174га за адресою: м. Ніжин, провул. Новий,1-а. При невиконанні підпункту 4.2. та 4.3 пункт 4 з відповідними підпунктами втрачає чинність».

**5. Відмовити** Релігійній організації «Релігійна громада» (парафія) святих рівноапостольних Володимира та Ольги Української греко – католицької церкви міста Ніжин Чернігівської області» у виготовленні проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2600 га за адресою : м. Ніжин вул. 3-й мікрорайон для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у зв’язку з не відповідністю плану зонування території (зонінг) м. Ніжин, Чернігівської області (рекреаційна зона (Р-3).

**6.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації .

Секретар міської ради В.В. Салогуб

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак