**** **проект № 959**

**УКРАЇНА від 17.09.2020р.**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2020 р. м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про проведення земельних торгів у формі аукціону |  |

Відповідно до статтей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 135, 136, 137 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 28 грудня 2018р. № 4-49/2018 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VI скликання від 08 липня 2015 року № 6-69/2015 «Про затвердження місцевих податків», на виконання рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року № 25-66/2020 «Про надання доручення міському голові щодо підписання договору на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки», міська рада вирішила:

1. Виставити земельну ділянку згідно з Додатком 1 на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди.

2. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів - 10 років.

3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, на рівні 9 (дев’яти) відсотків.

4. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги та значення кроку торгів згідно з Додатком 2.

5. Уповноважити міського голову на підписання протоколів земельних торгів та договору оренди земельної ділянки.

6. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації.

Міський голова А.В. Лінник

Додаток 1

до рішення Ніжинської міської ради

сьомого скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення (функціональне використання) | Умови  продажу |
| 1. | 7410400000:02:008:0118 | м.Ніжин, вул. Академіка Амосова, 1а | 0,0935 | 03.07  Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Оренда |

Секретар Ніжинської міської ради В.В.Салогуб

Додаток 2

до рішення Ніжинської міської ради

сьомого скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка | Відсоток від нормативної грошової оцінки | Стартовий розмір річної орендної плати, грн | Значення кроку торгів, грн. |
| 1. | м.Ніжин, вул. Академіка Амосова, 1а | 7410400000:02:008:0118 | 0,0935 | 654357,42 | 9,00 | 58 892,17 | 294,46 |

Секретар Ніжинської міської ради В.В.Салогуб

**Подає:**

начальник управління комунального майна та земельних відносин І.А. Онокало

**Погоджує:**

секретар міської ради В.В. Салогуб

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Г.М. Олійник

начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор В.Б. Мироненко

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, депутатської діяльності

та етики, законності, правопорядку,

антикорупційної політики, свободи

слова та зв’язків з громадськістю О.В. Щербак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради

«Про проведення земельних торгів у формі аукціону»

Проект рішення підготовано відповідно до статтей 25, 26, 50, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 135, 136, 137 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), на виконання рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2019 року № 39-60/2019 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами».

У даному проект рішення розглядається питання щодо виставлення земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, 1а на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди; встановлення строку оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів.

Начальник управління комунального майна та земельних відносин І.А. Онокало