**Вих. № 10-28/5** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 18.03. 2020 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/5 від 18.03.2020р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція нежитлової будівлі «Адмінбудинок» під адміністративно-виробничу будівлю за адресою: вул.Носівський Шлях,19д , м.Ніжин Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Носівський Шлях,19д

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.ФОП Близнюк Олег Михайлович, 16651, Україна, Чернігівська обл, Ніжинський район,с.Талалаївка, вул.Жовтнева,59, ідентифікаційний номер 3047605072, тел.0682357781

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств V класу шкідливості-В5(СЗЗ-50м)

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0951га (кадастровий номер – 7410400000:03:020:0013) – для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,0м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 46%  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Від об’єкту реконструкції до червоних ліній, ліній регулювання забудови – 190-200м

Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 9-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11. Відстань до мереж водопостачання -7м каналізування – 5м, електропостачання – існуюче.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)