**Вих. № 10-28/9** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 14.08.2020 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/10 від 14.08.2020р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво ЛЕП-10 кВ, КТП -10/0,4кВт 25 кВт, ЛЕП-0.4кВт для електропостачання нежитлової будівлі «магазину-складу» по вул.Прилуцька,135 в м.Ніжин Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Прилуцька

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Акціонерне товариство «Чернігівобленерго», 14000,Україна,м.Чернігів, вул.Гонча,40, код ЄДРПОУ 22815333

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія комунально-складська(існуюча), територія зелених насаджень загального користування (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів автостоянок – ТР-3, рекреаційна зона озеленених територій загального користування(міські парки, сквери, бульвари, міські ліси, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки, пляжі) – Р-3

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0030га (кадастровий номер – 7410400000:06:004:0011) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 33%  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальні відступи об’єкту будівництва від червоних ліній, меж земельних ділянок, від суміжних будівель /споруд, згідно з вимогами ПУЕ -2017 «Правил улаштування електроустановок».

Врахувати протипожежні відстані від сусідніх будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 -7-10м

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих територій

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11,ПУЕ -2017 «Правила улаштування електроустановок», до існуючої ПЛП - 6 м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)