

Додаток 2

У Додатку 2 подано деталі щодо запропонованих заходів. Підсумок відібраних заходів представлений у Додатку 3



Захід	1.1	
Заміна зовнішнього освітлення на LED		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	13 352
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	1 380
Економія опалення	МВт/рік	0
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	32 943
Внутрішня ставка повернення		28%
Період окупності	Роки	3,4

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-13 352															
Економія електроенергії		3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878
Економія опалення		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Загальний рух грошових коштів	-13 352	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878	3 878
Дисконтований грошовий потік	-13 352	3 765	3 655	3 549	3 446	3 345	3 248	3 153	3 061	2 972	2 886	2 802	2 720	2 641	2 564	2 489
Період окупності	-13 352	-9 474	-5 596	-1 718	2 160	6 038	9 916	13 794	17 672	21 550	25 428	29 306	33 184	37 062	40 940	44 818

Захід	1.2	
Встановлення ІТП з автоматикою погодного регулювання та програмуванням		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	403 380
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	0
Економія опалення	МВт/рік	59,415
0	ГРН	4 960
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	885 069
Внутрішня ставка повернення		26%
Період окупності	Роки	3,6

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-403 380															
Економія електроенергії		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Економія опалення		112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889	112 889
0		-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960	-4 960
Загальний рух грошових коштів	-403 380	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929	107 929
Дисконтований грошовий потік	-403 380	104 785	101 733	98 770	95 894	93 101	90 389	87 756	85 200	82 719	80 309	77 970	75 699	73 494	71 354	69 276
Період окупності	-403 380	-295 451	-187 522	-79 593	28 336	136 265	244 194	352 123	460 052	567 981	675 910	783 839	891 768	999 697	1 107 626	1 215 555

Захід	1.3	
Впровадження локальної припливно-витяжної вентиляції з рекуперацією (72 шт.)		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	941 409
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	-6 043

Економія опалення	МВт/рік	102,124
Щорічні витрати на експлуатацію і обслуговування	ГРН	21 600
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	914 391
Внутрішня ставка повернення		14%
Період окупності	Роки	5,3

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-941 409															
Економія електроенергії		-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981	-16 981
Економія опалення		194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035	194 035
Щорічні витрати на експлуатацію і обслуговування		-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600
Загальний рух грошових коштів	-941 409	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454	155 454
Дисконтований грошовий потік	-941 409	150 926	146 530	142 262	138 119	134 096	130 190	126 398	122 717	119 143	115 672	112 303	109 032	105 857	102 773	99 780
Період окупності	-941 409	-785 955	-630 501	-475 047	-319 593	-164 139	-8 685	146 769	302 223	457 677	613 131	768 585	924 039	1 079 493	1 234 947	1 390 401

Захід	1.4	
Утеплення зовнішніх стін (1859 м2), цоколю (153 м2) МВ 120 мм та заміна вхідних дверей (4,0 м2), а також розбивання двох ганків		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	2 854 880
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	0
Економія опалення	МВт/рік	162,092
0	ГРН	0
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	821 706
Внутрішня ставка повернення		7%
Період окупності	Роки	9,3

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-2 854 880															
Економія електроенергії		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Економія опалення		307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Загальний рух грошових коштів	-2 854 880	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975	307 975
Дисконтований грошовий потік	-2 854 880	299 005	290 296	281 841	273 632	265 662	257 924	250 412	243 118	236 037	229 162	222 488	216 007	209 716	203 608	197 677
Період окупності	-2 854 880	-2 546 905	-2 238 930	-1 930 955	-1 622 980	-1 315 005	-1 007 030	-699 055	-391 080	-83 105	224 870	532 845	840 820	1 148 795	1 456 770	1 764 745

Захід	1.5	
Реконструкція системи опалення та теплова ізоляція розподільчих трубопроводів (260 м.п.)		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	1 502 849
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	0
Економія опалення	МВт/рік	75,574
0	ГРН	14 725
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	35 545
Внутрішня ставка повернення		3%
Період окупності	Роки	10,5

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-1 502 849															
Економія електроенергії		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Економія опалення		143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591	143 591
0		-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725	-14 725
Загальний рух грошових коштів	-1 502 849	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866	128 866
Дисконтований грошовий потік	-1 502 849	125 113	121 469	117 931	114 496	111 161	107 923	104 780	101 728	98 765	95 888	93 096	90 384	87 751	85 196	82 714
Період окупності	-1 502 849	-1 373 983	-1 245 117	-1 116 251	-987 385	-858 519	-729 653	-600 787	-471 921	-343 055	-214 189	-85 323	43 543	172 409	301 275	430 141

Захід	1.6	
Заміна старих дерев'яних вікон (55,5 м2) на нові металопл. з U=1,33 Вт/м2*К		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	185 278
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	0
Економія опалення	МВт/рік	9,477
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	29 676
Внутрішня ставка повернення		5%
Період окупності	Роки	10,3

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-185 278															
Економія електроенергії		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Економія опалення		18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006
Загальний рух грошових коштів	-185 278	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006	18 006
Дисконтований грошовий потік	-185 278	17 482	16 972	16 478	15 998	15 532	15 080	14 641	14 214	13 800	13 398	13 008	12 629	12 261	11 904	11 557
Період окупності	-185 278	-167 272	-149 266	-131 260	-113 254	-95 248	-77 242	-59 236	-41 230	-23 224	-5 218	12 788	30 794	48 800	66 806	84 812

Захід	1.7	
Утеплення перекриття даху будівлі (939 м2) МВ 200 мм		
Інвестиційні витрати	Одиниця	Сума
Сума інвестицій	ГРН	1 306 122
Інвестиційні переваги	Одиниця	Сума
Економія електроенергії	кВт/рік	0
Економія опалення	МВт/рік	39,935
Очікувана рентабельність	Одиниця	
Чиста існуюча вартість	ГРН	-400 307
Внутрішня ставка повернення		-
Період окупності	Роки	17,2

Рік	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інвестиції	-1 306 122															
Економія електроенергії		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Економія опалення		75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877
Загальний рух грошових коштів	-1 306 122	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877	75 877
Дисконтований грошовий потік	-1 306 122	73 667	71 521	69 438	67 416	65 452	63 546	61 695	59 898	58 153	56 460	54 815	53 219	51 669	50 164	48 703
Період окупності	-1 306 122	-1 230 245	-1 154 368	-1 078 491	-1 002 614	-926 737	-850 860	-774 983	-699 106	-623 229	-547 352	-471 475	-395 598	-319 721	-243 844	-167 967

Захід	1.8	
Утеплення підлоги (стелі підвального перекриття) 910 м2 МВ шаром 120 мм		

